

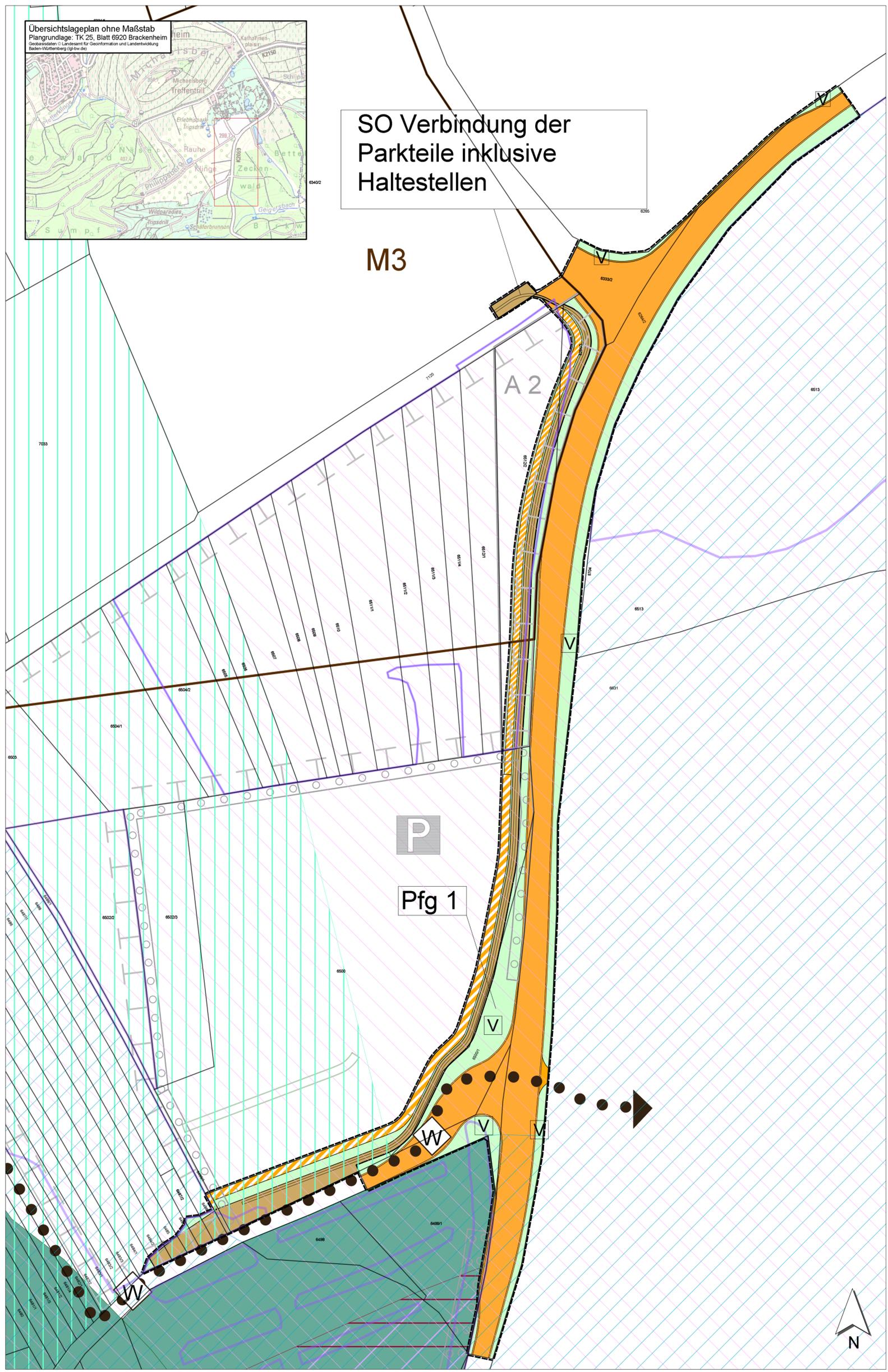
SO Verbindung der
Parkteile inklusive
Haltestellen

M3

A2

P

Pfg 1



Legende

Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

- Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 Abs. 5 und § 11 BauNVO)
 - SO Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung Verbindung der Parkteile inklusive Haltestellen
- Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche (G) mit Zweckbestimmung Erlebnispark Tripsdrill
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - V Öffentliche Verkehrsfläche Zweckbestimmung Verkehrsgrünfläche
 - Ö Öffentliche Verkehrsfläche mit Richtlinien für die Aufteilung (z.B. Fahrbahn, Bankett)
 - ÖV Private Verkehrsfläche Zweckbestimmung Fußweg
 - ÖV Private Verkehrsfläche Zweckbestimmung Fußweg und Parkplatzverkehrsfläche

Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzgebote/Pflanzbindungen

- Pfg Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - FFH-Gebiet
 - Schutzgebiet nach Vogelschutzrichtlinie
 - Nach § 30 NatSchG besonders geschütztes Biotop
 - Nach § 30 a LWaldG besonders geschütztes Biotop
 - Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone
 - Bodendenkmal § 2 DSchG (Landesamt für Denkmalpflege, Pruffall M3)
 - Wald
 - Erholungswald Stufe 1/Immissionsschutzwald
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i. V. § 1a Abs. 3 BauGB) Aus dem Bebauungsplan "Erlebnispark Tripsdrill — Erweiterung Wildparadies"
 - Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich (§ 1a Abs. 3 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB) Aus dem Bebauungsplan "Erlebnispark Tripsdrill — Erweiterung Wildparadies"
 - Pfg Pflanzgebot für Einzelbäume/Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) Aus dem Bebauungsplan "Erlebnispark Tripsdrill — Erweiterung Wildparadies"
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - P Parkplatzfläche
 - W Hauptwanderweg

Verfahrensvermerke

über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

1. Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über Frühzeitige öffentliche Auslegung gemäß § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (1) BauGB am
2. Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gemäß § 2 (1) BauGB im Gemeindeboten am
3. Frühzeitige öffentliche Auslegung gemäß § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (1) BauGB
 - 3.1 Beschluss im Gemeinderat am
 - 3.2 Öffentliche Bekanntmachung im Gemeindeboten am
 - 3.3 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom
 - 3.4 Öffentliche Auslegung vom
4. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs in der Fassung vom 22.05.2012 sowie der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 22.05.2012 und Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Gemeinderat am
5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und öffentliche Auslegung und Veröffentlichung im Internet sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - 5.1 Beschluss im Gemeinderat am
 - 5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Gemeindeboten am
 - 5.3 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom
 - 5.4 Öffentliche Auslegung vom
6. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am
7. Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Gemeindeboten der Gemeinde Cleebronn am

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,
Cleebronn, den
Thomas Vogl, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

Bebauungsplan „Erlebnispark und Wildparadies Tripsdrill, Einfädelspur K2069“
Gemeinde Cleebronn, Landkreis Heilbronn

Vorentwurf

Proj.Nr. 202124
Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Maßstab: 1 : 1.000

Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Plannummer: 1	Verfahren: Vorentwurf	Plantyp: Bebauungsplan	Datei: BPlan_v2021.wvx	Datum: 19.09.2025
---------------	-----------------------	------------------------	------------------------	-------------------

