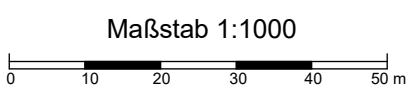
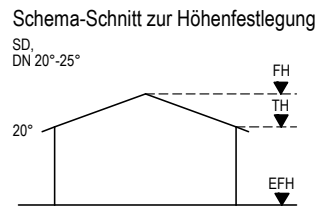


siehe Textteil	EFH = 345,80 TH = 349,80 FH = 351,30
0,6	-
-	0
-	SD, DN 20°-25°

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
- Siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6
 - FH Firsthöhe gem. Textteil 1.2 b) (Höchstgrenze)
 - TH Traufhöhe gem. Textteil 1.2 b) (Höchstgrenze)
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
 - Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - St Stellplätze
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
 - Landschaftsschutzgebiet, digitalisiert von LUBW, Abruf am 09.09.2021
 - Waldrand aus Flächennutzungsplan
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)
 - Wasserschutzgebiet, hier z.B. Zone III, digitalisiert von LUBW, Abruf am 09.09.2021



Landkreis: Heilbronn
Gemeinde: Cleebronn
Gemarkung: Cleebronn

ENTWURF

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. §12 BauGB
und örtliche Bauvorschriften**

„Weinausschank Michaelsberg“

Maßstab: 1:1000	Datum: 27.01.2022/27.01.2023 / 03.08.2023	Projekt-Nr.: 4 2018 0197	ALKIS Stand: 02.01.2020
--------------------	---	-----------------------------	----------------------------

Käser Vermessung • Stadtplanung
ingenieure Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Untergruppenbach
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26
info@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de