

**öffentlich**

Sachbearbeiter: Beate Schweiker  
Aktenzeichen: 632.6; 022.30

Datum: 02.02.2022  
TOP: 23

## Beschlussvorlage Nr. 12/2022

**Betreff:** Nutzungsänderung Wohnung im Erdgeschoss zum Büro, Flst. 7196, Strombergstraße 53

**Produkt:**

**Haushaltsjahr:**

**Mittel vorhanden?**

2022

ja

**Betrag:**

nein

**Deckungsvorschlag:**

**Fachbereich:**

**bisher behandelt:**

überplanmäßig

Bürgermeister

außerplanmäßig

Hauptamt

Kämmerei

### Sachverhalt:

Der Bauherr plant eine Umnutzung seiner Wohnung im Erdgeschoss zu Büroräumen auf dem Grundstück Strombergstraße 53, Flst. 7196 in Cleebonn.

Der Erdgeschoss-Grundriss wurde nur geringfügig geändert. Das Untergeschoss sowie das Dachgeschoss bleiben unberührt. Es ist geplant, das Erdgeschoss nach Beendigung der Berufstätigkeit wieder als Mietwohnung zu nutzen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Im Klepperberg 1. Änderung“.

### Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat erteilt gegenüber der Umnutzung der Wohnung im Erdgeschoss zu Büroräumen sein Einvernehmen.**

**Beate Schweiker**