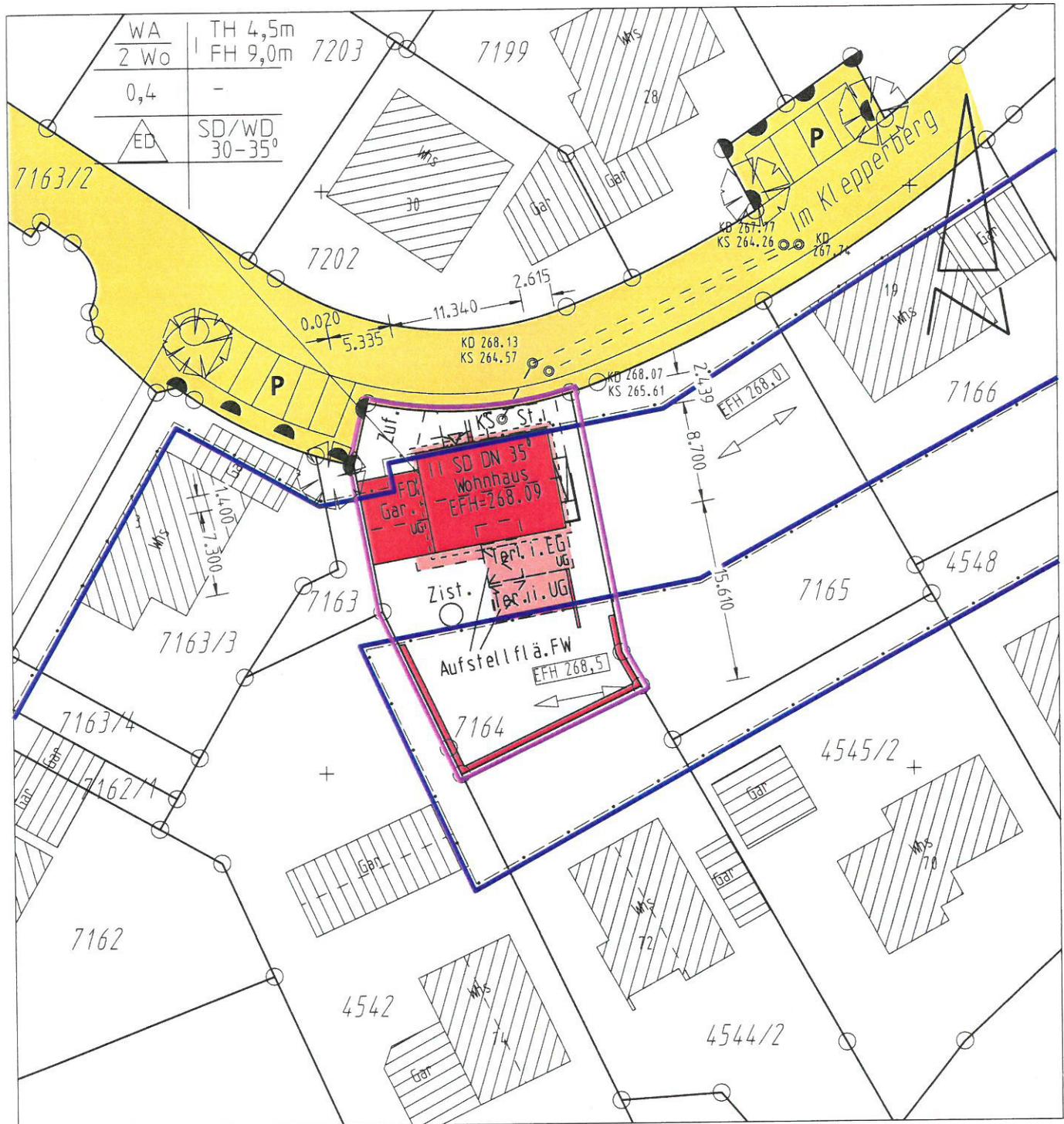


Kreis: Heilbronn
 Stadt:
 Gemeinde: Clebronn
 Gemarkung: Clebronn

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
 (§ 4 LBOVVO)

Masstab 1 : 500



Die Strassenhöhen sind aus dem Bebauungsplan entnommen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und teilweise nach § 4 Abs. 3 bis Abs. 5 LBOVVO ausgearbeitet.

Unterirdische Leitungen sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorl. Plan nicht enthalten.

GEFERTIGT: 04.08.2021

MÜLLER VERMESSUNGSBÜRO
 INHABERIN: ANJA MÜLLER

GEBRÜDER-GRIMM-STRASSE 3
 74626 BRETZFELD
 TELEFON 07946 / 9192-0
 TELEFAX 07946 / 919293

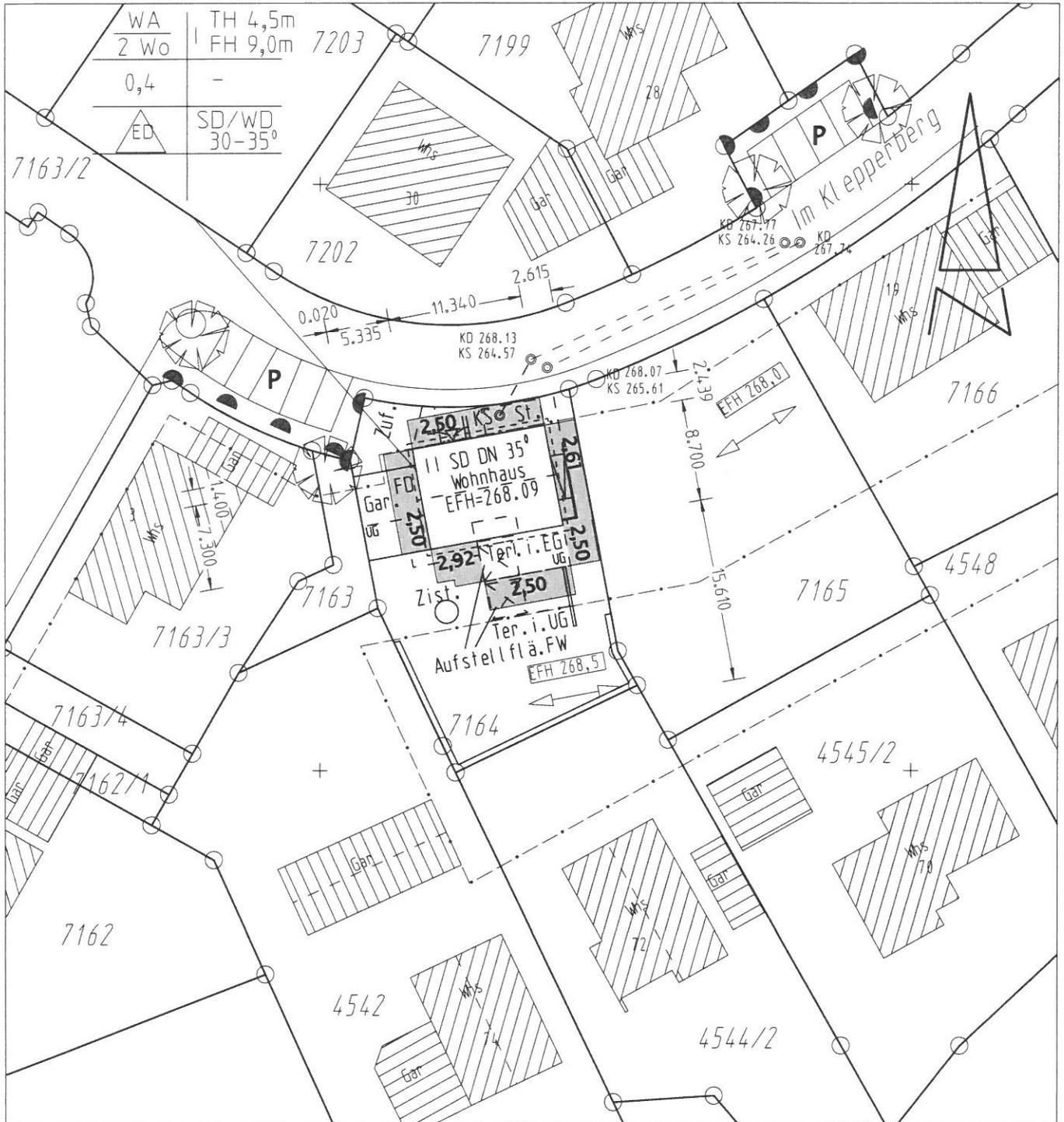
Kreis: Heilbronn
 Stadt: Clebronn
 Gemeinde: Clebronn
 Gemarkung: Clebronn

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
 (§ 4 LBOVVO)

Masstab 1 : 500

Abstandsflächen



Die Strassenhöhen sind aus dem Bebauungsplan entnommen

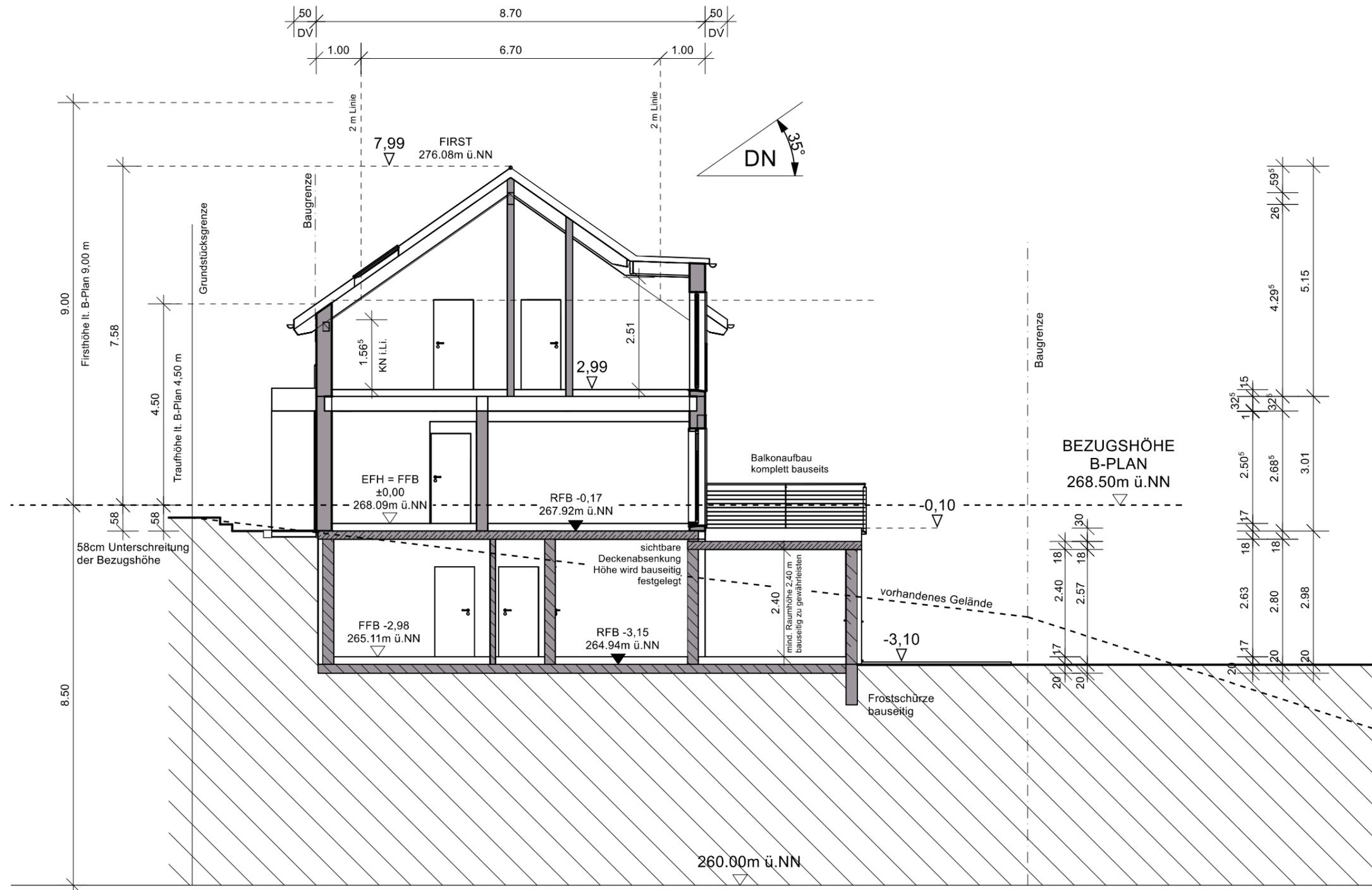
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und teilweise nach § 4 Abs. 3 bis Abs. 5 LBOVVO ausgearbeitet.

Unterirdische Leitungen sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorl. Plan nicht enthalten.

GEFERTIGT: 04.08.2021

MÜLLER VERMESSUNGSBÜRO
 INHABERIN: ANJA MÜLLER

GEBRÜDER-GRIMM-STRASSE 3
 74626 BRETZFELD
 TELEFON 07946 / 9192-0
 TELEFAX 07946 / 919293



Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Abstellraum im UG Doppelgarage + Stellplätze EG

Im Klepperberg, Flurst. 7164 in Clebronn

B- Pl. "Klepperberg"

Bauvorhaben:
 Projekt-Nr.: 205377
 Plan-Nr.: 6

SCHNITT
 Planinhalt: M 1:100

Das Gelände bleibt an den Nachbargrenzen unverändert

Bei Absturzhöhen ab 1m Tiefe sind Umwehrungen gemäß LBOAVO §4 vorzusehen

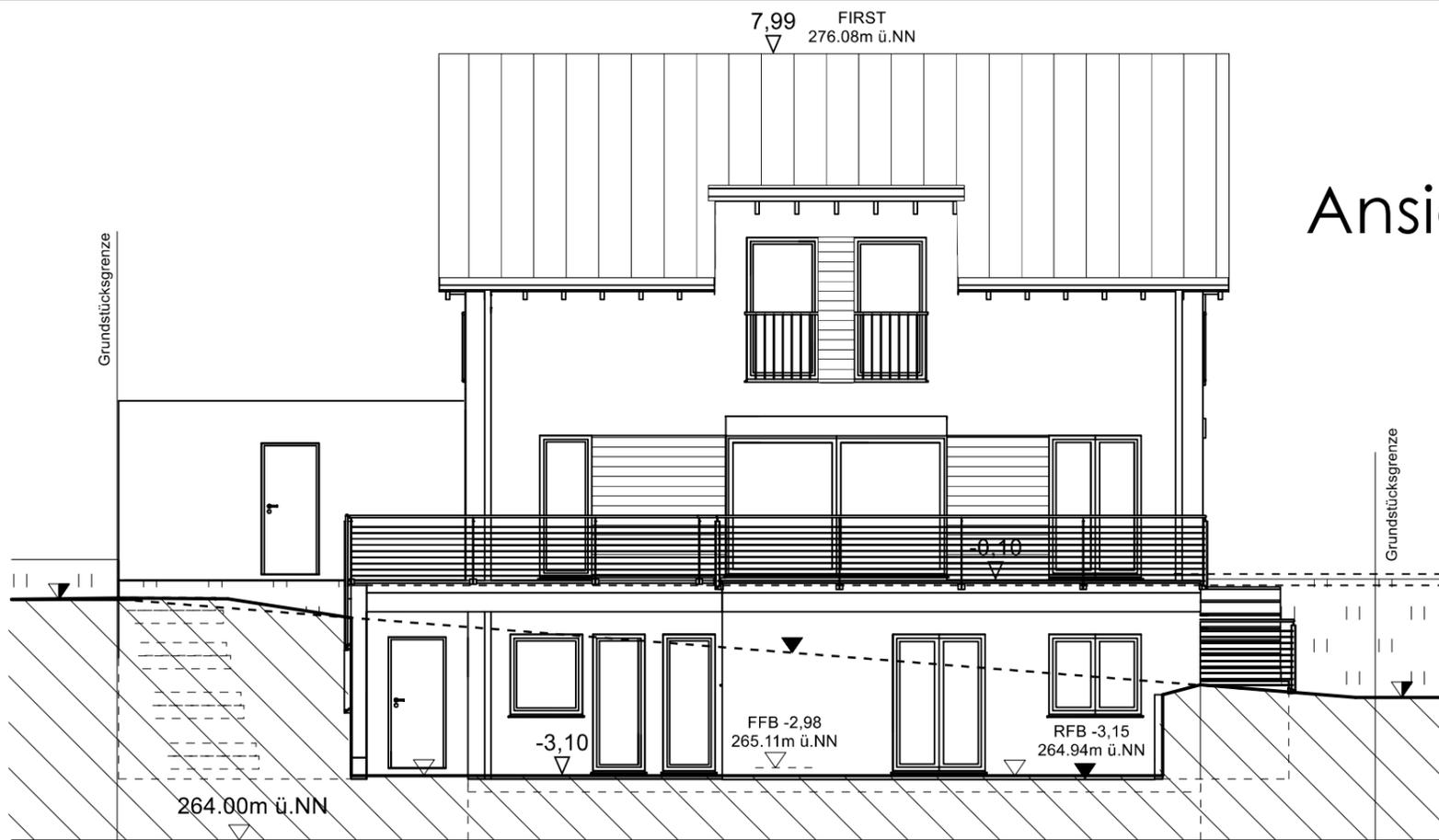
Alle Wege, Terrassen, Zufahrten und Stellplätze in wasserdurchlässigem Belag ausführen

Gem.DIN 18195 vor den Terrassen/Haustüren 15cm Schwelle oder 5cm Schwelle mit Entwässerungsrinne ausführen

Statische und Technische Gebäudeänderungen möglich - vorbehaltlich Controlling der Hausfirma

ACHTUNG:
 Bagesuchspläne sind keine Ausführungspläne !

Ansicht Süd



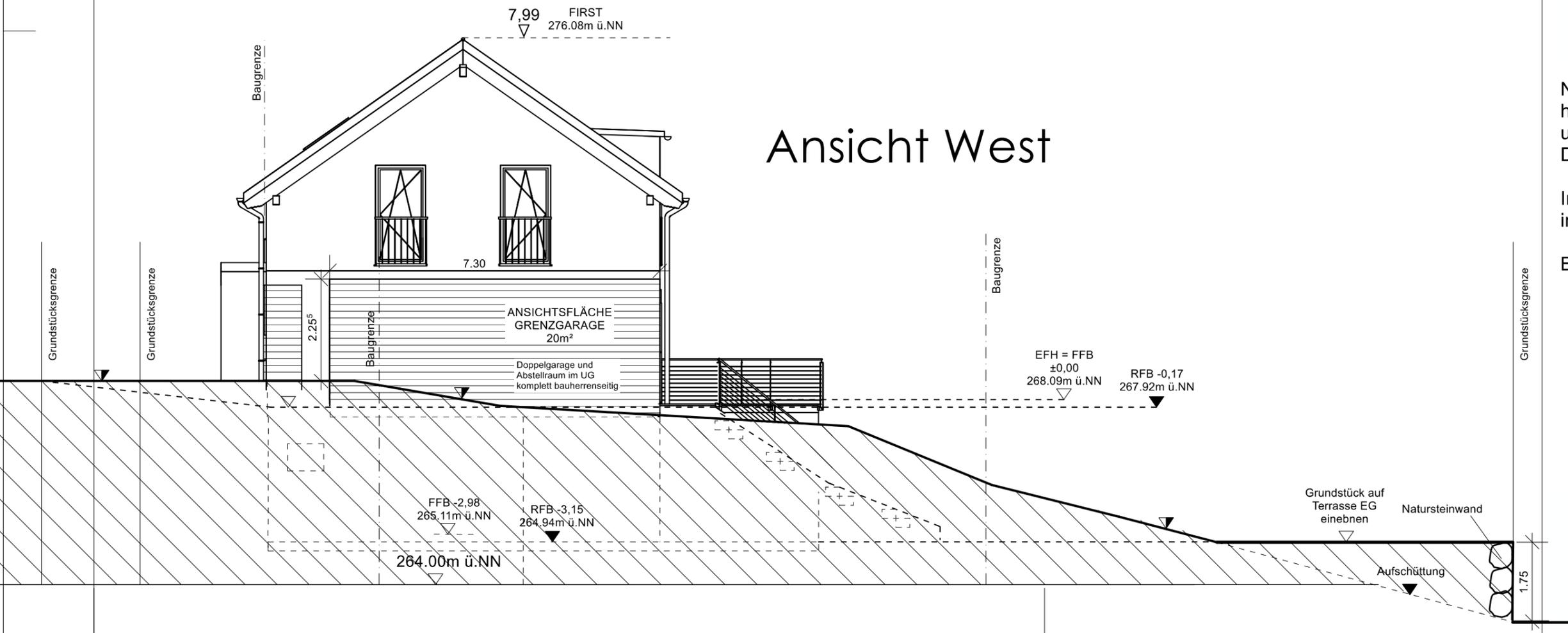
- Das Gelände bleibt an den Nachbargrenzen unverändert
- Bei Absturzhöhen ab 1m Tiefe sind Umwehrungen gemäß LBOAVO §4 vorzusehen
- Alle Wege, Terrassen, Zufahrten und Stellplätze in wasserdurchlässigem Belag ausführen
- Gem.DIN 18195 vor den Terrassen-/Haustüren 15cm Schwelle oder 5cm Schwelle mit Entwässerungsrinne ausführen
- Statische und Technische Gebäudeänderungen möglich - vorbehaltlich Controlling der Hausfirma
- ACHTUNG: Bagesuchspläne sind keine Ausführungspläne !

EFH = FFB
±0,00
268.09m ü.NN

RFB -0,17
267.92m ü.NN



Ansicht West



Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Abstellraum im UG Doppelgarage + Stellplätze EG

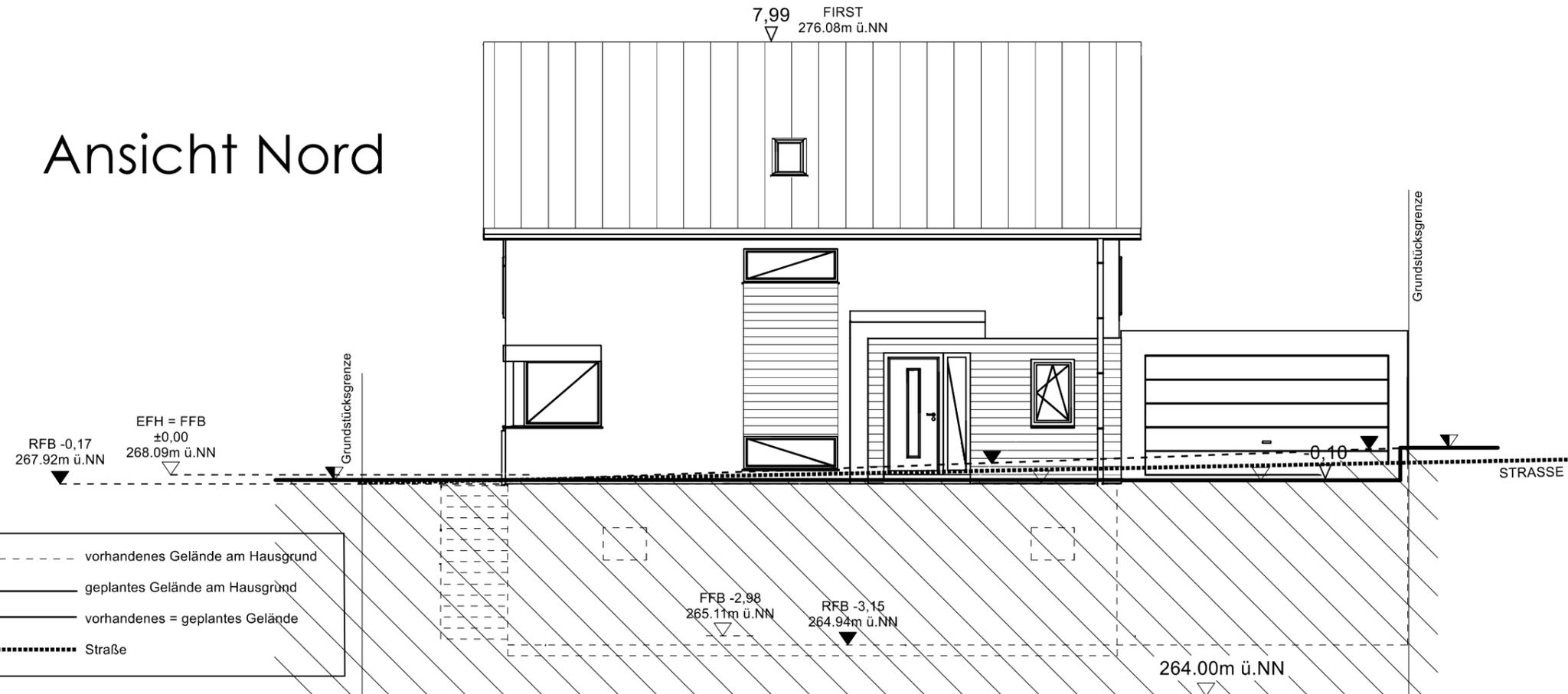
Im Klepperberg, Flurst. 7164 in Cleeborn

B- PI. "Klepperberg"

Bauvorhaben: _____
 Projekt-Nr.: 205377
 Plan-Nr.: 7

ANSICHTEN 1
 Planinhalt: M 1:100

Ansicht Nord



▲ - - - - - vorhandenes Gelände am Hausgrund
 ▽ - - - - - geplantes Gelände am Hausgrund
 ▽ - - - - - vorhandenes = geplantes Gelände
 Straße

Das Gelände bleibt an den Nachbargrenzen unverändert

Bei Absturzhöhen ab 1m Tiefe sind Umwehungen gemäß LBOAVO §4 vorzusehen

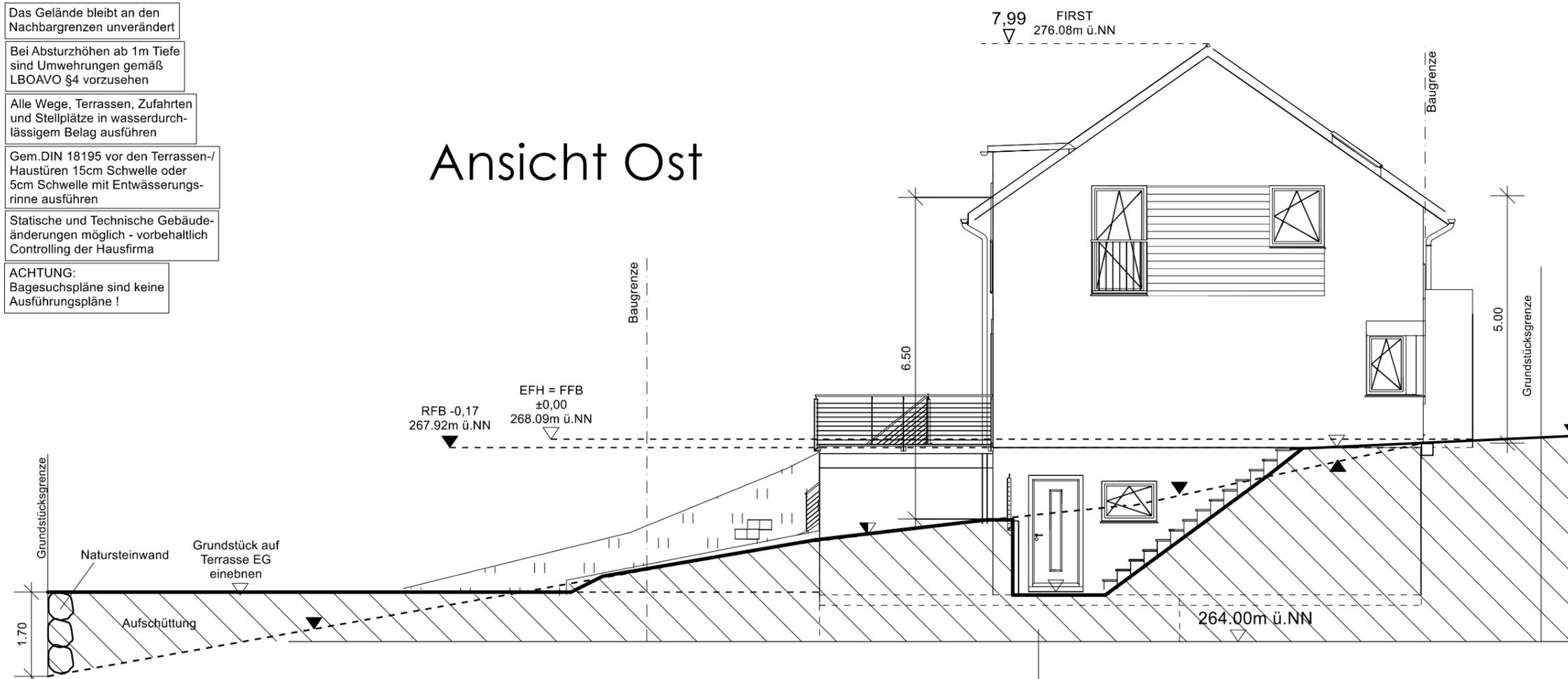
Alle Wege, Terrassen, Zufahrten und Stellplätze in wasserdurchlässigem Belag ausführen

Gem.DIN 18195 vor den Terrassen-/Haustüren 15cm Schwelle oder 5cm Schwelle mit Entwässerungsrinne ausführen

Statische und Technische Gebäudeänderungen möglich - vorbehaltlich Controlling der Hausfirma

ACHTUNG:
Bagesuchspläne sind keine Ausführungspläne !

Ansicht Ost



Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Abstellraum im UG Doppelgarage + Stellplätze EG

Im Klepperberg, Flurst. 7164 in Cleeborn

B- Pl. "Klepperberg"

Bauvorhaben: _____

Projekt-Nr.: 205377

Plan-Nr.: 8

ANSICHTEN 2

Planinhalt: M 1:100