

Über die Gemeinde 74389 Cleebronn	Eingangsvermerk der Gemeinde
an die untere Baurechtsbehörde 74074 Heilbronn, Landratsamt - Baurechtsamt	Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde
	Aktenzeichen
	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)

Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendigen Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder weisen sie erhebliche Mängel auf, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO).

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma ¹ , Anschrift, Telefon ² , E-Mail ² , Fax ² Gemeinde Cleebronn Keltergasse 2 74389 Cleebronn
--

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr. 74389 Cleebronn Flurstück 465, 467 Botenheimer Weg 5
--

3. Bauvorhaben

Errichtung Änderung Nutzungsänderung Umbau & Erweiterung **Gebäudeklasse**³

Genaue Bezeichnung des Vorhabens Feuerwehrhaus Cleebronn Innerer Umbau, Fahrzeughallenanbau & Teilneubau Sozialtrakt Botenheimer Weg 5 74389 Cleebronn
--

4. Bestätigung und Erklärung des/der Entwurfsverfassers/in

Name, Vorname, Anschrift, Telefon ² , E-Mail ² , Fax ² Architekturbüro fps Jochen Feyerabend, Dipl.Ing. FH, Freier Architekt Sachsenheimer Steige 27 74354 Besigheim

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

³ gemäß § 2 Abs. 4 LBO

4.1 Als Entwurfsverfasser/in bestätige ich, dass ich die erforderlichen Bauvorlagen unter Beachtung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften, insbesondere zu den nach § 15 Abs. 3 bis 5 LBO erforderlichen Rettungswegen einschließlich der notwendigen Flächen für die Feuerwehr (§ 2 LBOAVO), verfasst habe (§ 11 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 11 Abs. 4 LBOVVO).

Diese Bestätigung gilt unter dem Vorbehalt, dass die gesondert beantragte

Abweichung von	
Ausnahme von	
Befreiung von	Baukörper ragt über Baugrenze hinaus

gewährt wird (§ 11 Abs. 3 i.V.m. § 11 Abs. 4 LBOVVO).

4.2 Als Entwurfsverfasser/in erkläre ich, dass ich bauvorlageberechtigt bin

- als Architekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 1 LBO, Architektenliste Nr.
- als Innenarchitekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 2 LBO, Architektenliste Nr.
- als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen nach § 43 Abs. 3 Nr. 3 LBO, Liste der Ingenieurkammer Nr.
- als

mit Bauvorlagenberechtigung nach

- § 43 Abs. 4 LBO § 43 Abs. 5 LBO
- § 43 Abs. 7 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr.
- § 43 Abs. 8 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr.
- § 77 Abs. 2 LBO

Entwurfs- verfasser/in	Datum, Unterschrift
	09.07.2021  ARCHITEKTURBÜRO f b s JOCHEN FEYERABEND DIPL.ING.FM FREIER ARCHITEKT 74364 BESIGHEIM SACHSENHEIMER STEIGE 27 TELEFON: 07143/8073-0 TELEFAX: 07143/8073-29

Hinweis zum barrierefreien Bauen:

Die Vorschriften zur Barrierefreiheit nach § 35 Abs. 1 und § 39 LBO sind zu beachten. Die Einzelanforderungen (Aufzüge, Bewegungsflächen etc.) an barrierefreie Anlagen ergeben sich aus den in der Liste der Technischen Baubestimmungen (LTB) bekanntgemachten Normen DIN 18024 und 18025.

5. Erklärung zum Standsicherheitsnachweis nach § 10 Abs. 1 LBOVVO

5.1 Ich habe Herrn / Frau

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail ² , Telefon ² , Fax ² des/der Verfassers/in des Standsicherheitsnachweises Dipl.-Ing. (FH) M.-Eng. Willy Kraft, Baustatik Zehenderstr. 3 74354 Besigheim

mit der Erstellung des Standsicherheitsnachweises beauftragt.

Bauherr/in	Datum, Unterschrift 09.07.2021
-------------------	-----------------------------------

5.2 Ich bin Verfasser/in des Standsicherheitsnachweises für das unter 3. angeführte Bauvorhaben.

Die Voraussetzungen des § 18 LBOVVO für den Wegfall der bautechnischen Prüfung liegen vor.

Ich erfülle die Qualifikationsanforderungen nach

§ 18 Abs. 3 Nr. 1 LBOVVO
(Bauingenieur/in mit einer Berufserfahrung auf dem Gebiet der Baustatik von mind. fünf Jahren.)

§ 18 Abs. 3 Nr. 2 LBOVVO
(Bestätigung der höheren Baurechtsbehörde, dass ich in den letzten fünf Jahren vor dem 31.05.1985 hauptberuflich auf dem Gebiet der Baustatik ohne wesentliche Beanstandungen Standsicherheitsnachweise verfasst habe.)

Hinweis: Der Standsicherheitsnachweis muss vor Baubeginn, spätestens jedoch vor Ausführung des jeweiligen Bauabschnitts erstellt sein.

Die Voraussetzungen des § 18 LBOVVO für den Wegfall der bautechnischen Prüfung liegen **nicht** vor.

Hinweis: Der/Die Bauherr/in hat gem. § 17 LBOVVO eine prüfende Stelle nach § 4 BauPrüfVO (z.B. eine/n Prüfsachverständigen/in für Baustatik) mit der bautechnischen Prüfung zu beauftragen und vor Baubeginn eine bautechnische Prüfbestätigung bei der Baurechtsbehörde einzureichen.

Verfasser/in des Standsicherheitsnachweises	Datum, Unterschrift 09.07.2021
--	-----------------------------------



W. Kraft

² Angabe freiwillig

6. Anlagen

Bauvorlagen (Die Anzahl der Ausfertigungen ergibt sich aus § 1 Abs. 2 LBOVVO.)

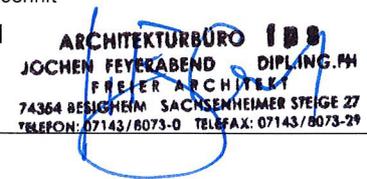
- 6.1 -fach Lageplan (§ 4 LBOVVO) vom
- 6.2 -fach Bauzeichnungen (§ 6 LBOVVO) vom
- 6.3 -fach Baubeschreibung (§ 7 LBOVVO)
- 6.4 -fach Technische Angaben zu Feuerungsanlagen (§ 7 LBOVVO)
- 6.5 -fach Angaben zu gewerblichen Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen (§ 7 Abs. 2 LBOVVO)
- 6.6 -fach Darstellung der Grundstücksentwässerung (§ 8 LBOVVO) "wird nachgereicht"
- 6.7 -fach Benennung eines/r Bauleiters/in (§ 42 LBO) - Name, Anschrift, Unterschrift -, soweit bestellt

Sonstige Unterlagen

- 6.8 -fach statistischer Erhebungsbogen (für jedes Gebäude getrennt)
- 6.9 -fach Anträge auf Abweichung, Ausnahme oder Befreiung von öffentlich-rechtlichen Vorschriften, soweit diese im vereinfachten Verfahren nicht geprüft werden (§ 52 Abs. 4 LBO).
- 6.10 -fach sonstige Anlagen

Die Bauvorlagen Nr. 6.6 und 6.7 können nachgereicht werden; sie sind der Baurechtsbehörde vor Baubeginn vorzulegen.

7. Unterschriften

Bauherr/in	Datum, Unterschrift 09.07.2021	Entwurfs- verfasser/in	Datum, Unterschrift 09.07.2021 
-------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

8. Datenschutz – Einwilligungserklärung

Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn der/die Bauherr/in hierzu seine/ihre schriftliche Einwilligung erteilt hat. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtabgabe einer Erklärung gilt als Verweigerung.

Als Bauherr/in bin ich einverstanden, dass die Angaben in den Nr. 1 bis 3 zur Veröffentlichung weitergegeben werden.

- ja
 an das örtliche Amtsblatt bzw. die örtliche Zeitung
 nein
 an Verlage für Bautennachweise

Die Gemeinde ist unabhängig von der Einwilligung des/der Bauherrn/in zur Bekanntgabe des Bauvorhabens in der Tagesordnung des Gemeinderats oder des zuständigen Ausschusses verpflichtet und zudem berechtigt, über die Sitzung im örtlichen Amtsblatt zu berichten.

Bauherr/in	Datum, Unterschrift 09.07.2021
-------------------	-----------------------------------

Baubeschreibung

Anlage 6

1. Bauherr/in

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

Gemeinde Cleeborn
Keltergasse 2
74389 Cleeborn

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

74389 Cleeborn
Flurstück 465, 467
Botenheimer Weg 5

3. Bauvorhaben

Errichtung Änderung Nutzungsänderung Umbau & Erweiterung

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Feuerwehrhaus Cleeborn
Innerer Umbau, Fahrzeughallenbau & Teilneubau Sozialtrakt
Botenheimer Weg 5
74389 Cleeborn

Bauwert³

1.500.000 €

davon Rohbaukosten

650.000 €

Brutto-Rauminhalt
nach DIN 277 Teil 1

3.278 (+2.999) m³

Kosten für 1 m³

458 €

4. Angaben zur Nutzung

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige Kfz-Stellplätze*		notwendige Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1. Feuerwehrhaus		28		5	-	-
2.						
3.						
4.						

* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Absatz 1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen Kfz-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Absatz 2 Satz 1 LBO die Zahl der notwendigen Fahrrad-Stellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

¹ bitte Ansprechpartner/in angeben

² Angabe freiwillig

³ Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material)	Kinderspielplatz bei Wohngeb. (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO)	Sonstige
	Größe: _____ m ²	

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben insbes. nach DIN EN 1997 und DIN 1054) Mittelschwerer Boden	Beschaffenheit und Tragfähigkeit
--	----------------------------------

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart Streifen- und Punktfundamente

Gebäudeklasse
nach § 2 Abs. 4 LBO

- GKL 1
 GKL 2
 GKL 3
 GKL 4
 GKL 5

Bauteil	Art u. Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoff- eigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 u. 8 LBOAVO)	Stahlkonstruktion, Beton und Mauerwerk	F30	
Außenwände (§ 5 LBOAVO)	Porosiertes Mauerwerk, Stahlkonstruktion mit Sandwichpaneel		
Trennwände (§ 6 LBOAVO)	Mauerwerk, Beton und GK-Ständerwände	F30	
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)	Mauerwerk, Beton	F30	
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)	Mauerwerk, Beton	F30	
Dach (§ 9 LBOAVO)	Harte Bedachung / Sandwichpaneel		
notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaft von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung –

(Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Technische Angaben über Feuerungsanlagen" sind erforderlich)

Schornsteingebundene Feuerstätten

Art der Feuerungsanlage Pelletheizung	Nennwärmeleistung <input checked="" type="checkbox"/> größer als 50 kW <input type="checkbox"/> kleiner als 50 kW
Brennstoff Pellets	Offener Kamin <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Stück <input checked="" type="checkbox"/>

Sonstige Feuerungsanlage

Genauere Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

2-3 Stück Lagerbehälter für Heizöl Flüssiggas feste Brennstoffe (z.B. Pellets)

m³ Fassungsvermögen insgesamt

Lagerort unterirdisch oberirdisch im Freien im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne/Auffangraum mit m³ Fassungsvermögen doppelwandiger Behälter

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut nicht eingebaut

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

Lüftungsanlage Sozialräume

10. Löschwasser – Rückhalteinrichtungen

(Soweit nach der "Richtlinie zur Bemessung von Löschwasser - Rückhalteinrichtungen beim Lagern wassergefährdender Stoffe" vom 10.02.1993 (GABl. S. 207) erforderlich.)

Zusätzliche Angaben auf einem besonderen Blatt zu folgenden Punkten:

- Größe und Fläche des Lagerabschnitts und Lagermenge,
- Art der Feuerwehr (Berufs-, Werks- oder Freiwillige Feuerwehr),
- Art der Feuerlöschanlage,
- Art der Branderkennung und Brandmeldung,
- Maß und Bemessung der Abstände,
- Anordnung, Berechnung und Ausbildung der Löschwasser – Rückhalteinrichtungen.

11. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck "Angaben zu gewerblichen Anlagen" sind erforderlich.

Entwurfsverfasser/in	Name	Datum, Unterschrift
		09.07.2021

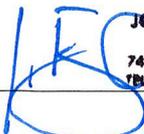
ARCHITEKTURBÜRO **fs**

JOCHEN FEYERABEND DIPL.-ING. FH

BEREITER ARCHITEKT

74354 BEISIGHEIM SACHSENHEIMER STEIGE 27

TELEFON: 07143/8073-0 TELEFAX: 07143/8073-29





Kreis	Heilbronn	Gemeinde	Cleebronn
Bauherren	Gemeinde Cleebronn Keltergasse 2 74389 Cleebronn		
Bausache	Feuerwehrhaus Cleebronn, Innerer Umbau, Fahrzeughallenbau & Teilneubau Sozialtrakt Botenheimer Weg 5 74389 Cleebronn		

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277					
(vor Baumaßnahmen)					
	Bezeichnung	Fläche m²	Abzug 3,00% Putz	Nutzfläche m²	Gesamt m²
UG	-101 Abstell	20,21	0,61	19,60	343,00
	-102 Lager	49,61	1,49	48,12	
	-103 Abstell	283,79	8,51	275,28	
EG	001 Windfang	5,94	0,18	5,76	348,64
	002 Unterricht	62,36	1,87	60,49	
	003 Abstell	8,67	0,26	8,41	
	004 Küche	12,95	0,39	12,56	
	005 WC D.	4,56	0,14	4,42	
	006 WC H.	9,46	0,28	9,18	
	007 Umkleide	30,02	0,90	29,12	
	008 Kommando Zentrale	5,69	0,17	5,52	
	009 Fahrzeughalle	177,66	5,33	172,33	
	011 Waschhalle	42,11	1,26	40,85	
		Nutzfläche gesamt			

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 277					
(nach Baumaßnahmen)					
	Bezeichnung	Fläche m²	Abzug 3,00% Putz	Nutzfläche m²	Gesamt m²
UG	-101 Treppenhaus	4,93	0,15	4,78	375,55
	-102 Technik	30,33	0,91	29,42	
	-103 Abstell	256,88	7,71	249,17	
	-104 Lager	49,61	1,49	48,12	
	-105 Abstell	20,21	0,61	19,60	
	-106 Pellet-Lager	11,59	0,35	11,24	
	-107 Heizung	13,62	0,41	13,21	
EG	001 Windfang	11,77	0,35	11,42	899,21
	002 Unterricht & Aufenthalt	68,92	2,07	66,85	
	003 Lager	8,67	0,26	8,41	
	004 Küche	12,95	0,39	12,56	
	005 WC	4,56	0,14	4,42	
	006 Sanitär	9,46	0,28	9,18	
	007 Flur	5,49	0,16	5,33	
	008 JFW Mädchen	6,34	0,19	6,15	
	009 JFW Jungen	11,32	0,34	10,98	
	010 Lagerhalle	130,16	3,90	126,26	
	011 Lager & Besprechung /Büro	38,59	1,16	37,43	
	012 Foyer	59,05	1,77	57,28	
	013 Zentrale	19,46	0,58	18,88	
	014 WR /WC D.	5,82	0,17	5,65	
	015 Du D.	1,83	0,05	1,78	
	016 Umkl. Schw. D.	3,43	0,10	3,33	
	017 Umkleide D.	14,11	0,42	13,69	
	018 Zugang Halle	6,58	0,20	6,38	
	019 Lager	2,50	0,08	2,43	
	020 Umkleide H.	56,55	1,70	54,85	
	021 WC H.	8,77	0,26	8,51	
	022 THS	5,53	0,17	5,36	
	023 Du H.	3,73	0,11	3,62	
	024 Vorr. H.	5,58	0,17	5,41	
	025 WR H.	10,12	0,30	9,82	
	026 Umkl. Schw. H.	6,11	0,18	5,93	
	027 Putz- / Trockenraum	11,08	0,33	10,75	
	028 Werkstatt	23,43	0,70	22,73	
	029 Lagerfläche	45,84	1,38	44,46	
	029a Karftst.-Lager	4,01	0,12	3,89	
	030 HA / Elektro	5,24	0,16	5,08	
	031 Geräte ZAW / ZSW	5,06	0,15	4,91	
032 Fahrzeughalle	314,96	9,45	305,51		
Galerie	101 Lager	88,75		88,75	88,75
	Nutzfläche gesamt				1.363,51



Kreis	Heilbronn	Gemeinde	Cleebronn
Bauherr	Gemeinde Cleebronn Keltergasse 2 74389 Cleebronn		
Bausache	Feuerwehrhaus Cleebronn, Innerer Umbau, Fahrzeughallenbau & Teilneubau Sozialtrakt Botenheimer Weg 5 74389 Cleebronn		

BRUTTO - RAUMINHALT (BRI)					(vor Baumaßnahmen)
	Bezeichnung	Abmessung		Faktor	Gesamt m ³
		Fläche	Höhe		
	Untergeschoss	377,40 m ²	3,00 m	1,00	1.132,20
	Erdgeschoss	381,00 m ²	4,50 m	1,00	1.714,50
	Dach	381,00 m ²	0,80 m	0,50	152,40
Brutto-Raum-Inhalt gesamt					2.999,10

BRUTTO - RAUMINHALT (BRI)					(nach Baumaßnahmen)	
	Bezeichnung	Abmessung		Faktor	Gesamt m ³	
		Fläche	Höhe			
Bestand	Untergeschoss	377,40 m ²	3,00 m	1,00	1.132,20	
	Erdgeschoss	381,00 m ²	4,50 m	1,00	1.714,50	
	Dach	381,00 m ²	0,80 m	0,50	152,40	
Neubau	Untergeschoss	50,37 m ²	3,00 m	1,00	151,11	
	Erdgeschoss & Galerie	Bereich 1 (Sanitärtrakt)	158,88 m ²	3,10 m	1,00	492,53
		Bereich 2 (Fahrzeughalle)	485,87 m ²	4,60 m	1,00	2.232,57
		Dach	485,87 m ²	1,66 m	0,50	402,06
Brutto-Raum-Inhalt gesamt					6.277,37	

Technische Angaben über Feuerungsanlagen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Die Feuerungsanlage wird errichtet

- a) als verfahrensfreie Baumaßnahme nach § 50 Abs. 1 LBO i.V.m. Anhang Nr. 3a.
Dieser Vordruck muss **mindestens 10 Tage** vor Beginn der Ausführung dem/der **Bezirksschornsteinfegermeister/in** vorgelegt werden.
- b) als Bestandteil eines kenntnisgabepflichtigen Bauvorhabens nach § 51 LBO.
Dieser Vordruck muss **vor Baubeginn** dem/der **Bezirksschornsteinfegermeister/in** vorgelegt werden.
- c) als Bestandteil eines genehmigungspflichtigen Bauvorhabens nach § 49 LBO.
Dieser Vordruck ist zusammen mit den Bauvorlagen bei der **Gemeinde** einzureichen.

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, E-Mail², Telefon²

Gemeinde Cleebronn
Keltergasse 2
74389 Cleebronn

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

74389 Cleebronn
Flurstück 465, 467
Botenheimer Weg 5

3. Bauvorhaben

kurze Bezeichnung

Feuerwehrhaus Cleebronn
Innerer Umbau, Fahrzeughallenanbau & Teilneubau Sozialtrakt
Botenheimer Weg 5
74389 Cleebronn

4. Abgasanlage Für jede Abgasanlage (Abgasleitung / Schornstein) ist ein eigener Vordruck zu verwenden.

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Schornstein | <input type="checkbox"/> Abgasleitung | <input type="checkbox"/> Luft-Abgas-System | <input type="checkbox"/> System (Typ,Verwendbarkeitsnachweis) |
| <input type="checkbox"/> Einfachbelegung | <input type="checkbox"/> Mehrfachbelegung | <input type="checkbox"/> Feuchteunempfindlich | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Unterdruckbetrieb | <input type="checkbox"/> Überdruckbetrieb | <input type="checkbox"/> Feuchteempfindlich | <input type="checkbox"/> Montageanlage (siehe Tabelle unten) |

	Baustoff	Dicke in cm	Fabrikat, Typ	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm oder Zulassung)
Innenschale				
Dämmstoff				
Ringspalt	_____		_____	_____
Außenschale oder Schacht	<input type="checkbox"/> F 30 <input type="checkbox"/> F 90			

Wirksame Höhe (Höhe über dem Anschluss der obersten Feuerstätte) ca. 8 m

Lichte Weite cm x cm oder 22 cm ø

Bemessung

- nach Herstellerangaben nach DIN Berechnung liegt bei

¹ bitte Ansprechpartner/in einfügen

² Angabe freiwillig

5. Feuerstätten

Hersteller, Typ	Art der Feuerstätte	Nennwärmeleistung (kW)	Abgastemp. °C	Brennstoff (Nr. s. unten)	Verwendbarkeitsnachweis (z.B. Norm o. Zulassung)

Brennstoffe: 1 = Festbrennstoff; 2 = Heizöl; 3 = Erdgas; 4 = Flüssiggas; 5 = sonstige:

- Feuerungs- mit Gebläse mit Strömungssicherung Luftversorgung vom Aufstellraum
 einrichtung ohne Gebläse ohne Strömungssicherung Luftversorgung vom Freien
 verbrennungsluftumspülte Abgasleitung im Aufstellraum

6. Lüftungseinrichtungen

(Keine Angaben notwendig bei Feuerstätten mit einer Nennwärmeleistung bis 35 kW, wenn Raumgröße oder Lüftungsverbund mit angrenzenden Räumen ausreicht oder bei Verbrennungsluftversorgung vom Freien)

Lüftung des Heizraums / Aufstellraums

durch Zuluftöffnung, cm ²	durch Zuluftleitung, cm ²	durch Abluftöffnung, cm ²	durch Ablufschacht, cm ²

7. Sonstige Angaben

(Angaben soweit sie zur Beurteilung der Anlage erforderlich oder hilfreich sind)

Bauherr/in		Datum, Unterschrift 09.07.2021
Entwurfsverfasser/in, Fachplaner/in oder Fachunternehmer/in	Name	Datum, Unterschrift 09.07.2021

ARCHITEKTURBÜRO FUS
 JOCHEN FEYERABEND DIPL.ING.FH
 FREIER ARCHITEKT
 74384 BESIGHEIM SACHSENHEIMER STEIGE 27
 TELEFON: 07143/8073-0 TELEFAX: 07143/8073-20

Hinweis:

Bei Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen sind insbesondere auch die Regelungen des Immissionsschutzrechts (z.B. 1. BImSchV) und der Erneuerbaren-Wärme-Gesetze zu beachten.

Detailberechnung zur baulichen Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1968

Bauteile / Gebäude		GR	GF	versiegelte Flächen o. Anrechnung
1	Feuerwehrgebäude bestehend (Umbau)	<input checked="" type="checkbox"/> 381 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 381 m ²	
1.1	Neubau Fahrzeughalle (EG)	<input checked="" type="checkbox"/> 640 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 640 m ²	
1.2	Neubau Fahrzeughalle (OG)	<input type="checkbox"/> m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 90 m ²	
1.3		<input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ²	
1.4		<input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ²	
6	Balkone	<input type="checkbox"/> m ²		
7	Durchfahrten für begrenzter Benutzerkreis für Allgemeinheit	<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ²	
8	Erker	<input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ²	
9	Fahrradschuppen			<input type="checkbox"/> m ²
10	Garagen/Carport eingeschossig mehrgeschossig (siehe Parkhaus)	<input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ²
11	Gartenhaus			<input type="checkbox"/> m ²
12	Gasdruckreglerstation			<input type="checkbox"/> m ²
13	Gehrechtsflächen für begrenzter Benutzerkreis für Allgemeinheit	<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ²	
14	Geräteschuppen / Geschirrhütte			<input type="checkbox"/> m ²
15	Gewächshaus			<input type="checkbox"/> m ²
16	Kleintierställe			<input type="checkbox"/> m ²
17	Lichthof überdeckt und ohne Anschluss zu Gebäude	<input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ²	
18	Loggia	<input type="checkbox"/> m ²		
19	Müll			<input type="checkbox"/> m ²
20	Parkhaus	<input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ²	
21	Pausenhof			<input type="checkbox"/> m ²
22	Rampe			<input type="checkbox"/> m ²
23	Schwimmbecken			<input type="checkbox"/> m ²
24	Silo wenn Nebenanlage im Sinne § 14 BauNVO			<input type="checkbox"/> m ²
25	Spielfeld			<input type="checkbox"/> m ²
26	Stellplätze neu nicht überdeckt (65 m ² + 169 m ² + 130 m ²)			<input checked="" type="checkbox"/> 364 m ²
27	Tank wenn Nebenanlage im Sinne § 14 BauNVO			<input type="checkbox"/> m ²
28	Telefonhäuschen			<input type="checkbox"/> m ²
29	bestehender Freibereich (Terrasse)			<input checked="" type="checkbox"/> 43 m ²
30	Tiefgarage unterhalb geplanten Gelände, nur Zufahrt sichtbar			<input type="checkbox"/> m ²
31	Treppe außerhalb Gebäuden zur Erschl. des OG's notwendig als außenliegendes Treppenhaus	<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 4 m ² <input type="checkbox"/> m ²	
32	Turm			<input type="checkbox"/> m ²
33	Überdachung auf Stützen mit DV bis 0,30 m auf Stützen mit DV über 0,30 m zwischen Gebäuden	<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ²	
34	Umspannstation neu			<input checked="" type="checkbox"/> 9 m ²
35	Unterirdische Gebäude nicht erdüberdeckt mit zugelassenen Aufenthaltsräumen ohne Aufenthaltsräume erdüberdeckt mit zugelassenen Aufenthaltsräumen ohne Aufenthaltsräume	<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ²
36	Verbindungssteg nicht notwendig zur Erschließung notwendig zur Erschließung	<input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ²
37	Vordach neu auf Stützen ohne Stützen bzw. h < 2,00 m und Tiefe > 0,30 m	<input checked="" type="checkbox"/> 4 m ²	<input type="checkbox"/> m ²	
38	Wärmedämmung über 3 cm	<input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ²	
39	Wartehalle			<input type="checkbox"/> m ²
40	Zufahrten bestehend (64 m ² + 66 m ²)	<input type="checkbox"/> m ²	<input type="checkbox"/> m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 130 m ²
41	Zufahrten, zu Stellplätzen, Übungshof neu (361 m ² + 740 m ² + 53 m ²)			<input checked="" type="checkbox"/> 1154 m ²
Summe der baulichen Nutzung		1025 m²	1115 m²	1700 m²; ohne Anrechnung!!

Auftragsnummer: 320210363-01
Landkreis: Heilbronn
Gemeinde: Cleebronn
Gemarkung: Cleebronn
Flur: _____

Anlage 5

L A G E P L A N

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, E-mail², Telefon², Fax²

Gemeinde Cleebronn
Keltergasse 2
74389 Cleebronn

2. Baugrundstück

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flst. 465, Botenheimer Weg 5, GBH 3987 lfd.Nr.13, Fläche: 3177 m²
Flst. 467, Botenheimer Weg, GBH 3987 lfd.Nr.14, Fläche: 757 m²

-> Gesamtfläche: 3934 m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Feuerwehr Cleebronn: Innerer Umbau, Fahrzeughallenanbau & Teilneubau Sozialtrakt
Abbruch und Neubau Umspannstation

vorhanden

Feuerwehrhaus, Umspannstation

4. Eigentümer lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, E-mail², Telefon², Fax²

siehe Punkt 1 Bauherr

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Flst. 468 (Wegfläche)

Flst. 429, Botenheimer Weg
(Straßenverkehrsfläche)

Flst. 20, Hauptstraße
(Straßenverkehrsfläche)

Flst. 632, K2068
(Straßenverkehrsfläche)

Flst. 469 (Wegfläche)

Flst. 464, Botenheimer Weg

Eigentümer/in² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

¹ bitte Ansprechpartner anführen,

² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück ja nein
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

- 6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen
 Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet **HQ 100 + extrem**
Zone I Zone II Zone III a
 Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet

weitere Angaben
Beschr.pers.Dienstbarkeit (Bau, Betrieb, Unterhaltung einer Trafostation nebst Zubehör und Kabelleitungsrecht sowie Zugangs- und Zufahrtsrecht) für Neckarwerke Esslingen, Sanierungsverfahren Ortsmitte

- 6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens
 § 30 BauGB; § 33 BauGB; § 34 BauGB; § 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

- 7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung
Bebauungsplan "Botenheimer Tal" Deckblatt Änderung

- 7.2 rechtsverbindlich seit 16.04.1976 + 22.10.1985
7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 _____
7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE /e GI _____

- 7.5 Maß der baulichen Nutzung
7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** 0,8
oder Größe der Grundfläche
7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** 1,6
oder Größe der Geschossfläche
7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** _____
oder Baumase
7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** II
7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** _____ m
7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)
 offen geschlossen abweichende Bauweise

- 7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach

BauNVO 1962 bis 1986

8.1	Fläche des Baugrundstücks		3934 m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	_____ m ²
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+	_____ m ²
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	_____ m ²
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, – die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	_____ m ²
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	-	_____ m ²
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = M G F		3934 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986		Grundfläche	Geschoßfläche	Baumasse						
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden	381 m ²	381 m ²	_____ m ²						
	(ohne Garagen und überdachte Stellplätze) geplant	644 m ²	734 m ²	_____ m ²						
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze vorhanden	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²						
	geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²						
	vorhanden + geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²						
8.3.1.3	nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab: 0,1 x MGF verbleiben anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO	393 m ² _____ m ² _____ m ²								
8.3.1.4	in Anspruch genommen	1025 m ²	1115 m ²	_____ m ³						
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>0,8</td><td>1,6</td><td></td></tr><tr><td>(GRZ)</td><td>(GFZ)</td><td>(BMZ)</td></tr></table>	0,8	1,6		(GRZ)	(GFZ)	(BMZ)	3147 m ²	6294 m ²	_____ m ³
0,8	1,6									
(GRZ)	(GFZ)	(BMZ)								
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		_____ m ²	_____ m ³						
8.3.2.3	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung	3147 m ²	6294 m ²	_____ m ³						
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja						
8.3.2.5	zul. Nutzung überschritten um	_____ m ² _____ %	_____ m ² _____ %	_____ m ³ _____ %						
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen		_____ m ² _____ %							

9. Bestätigung

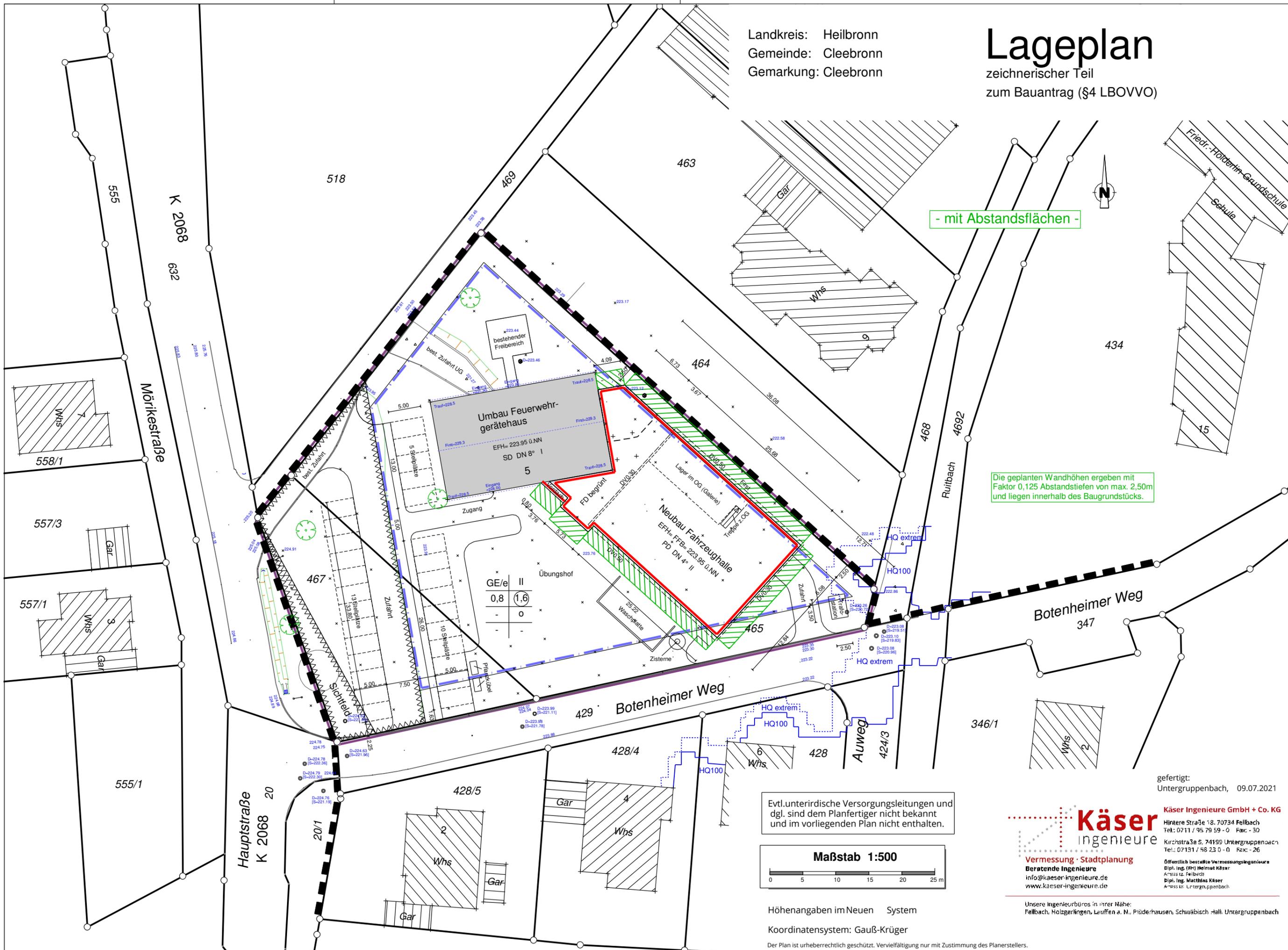
Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 09.07.2021 erstellt. Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

<p>Lageplanfertiger/in</p>  <p>Käser Ingenieure GmbH + Co. KG Hintere Straße 18, 70734 Fellbach Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0 Fax: - 30 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0 Fax: - 26</p> <p>Vermessung · Stadtplanung Beratende Ingenieure info@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de</p> <p>Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser Amtssitz: Fellbach Dipl. Ing. Matthias Käser Amtssitz: Untergruppenbach</p>	<p>Datum, Unterschrift</p> <p>Untergruppenbach, <u>09.07.2021</u></p>
---	--

Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Cleeborn
 Gemarkung: Cleeborn

Lageplan

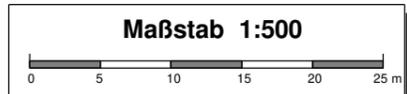
zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



- mit Abstandsflächen -

Die geplanten Wandhöhen ergeben mit Faktor 0,125 Abstandstiefen von max. 2,50m und liegen innerhalb des Baugrundstücks.

Evtl. unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten.



Höhenangaben im Neuen System

Koordinatensystem: Gauß-Krüger

Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.

Plan: 2021-07-05 Lageplan BV_Feuerwehr-Cleeborn

gefertigt:
 Untergruppenbach, 09.07.2021

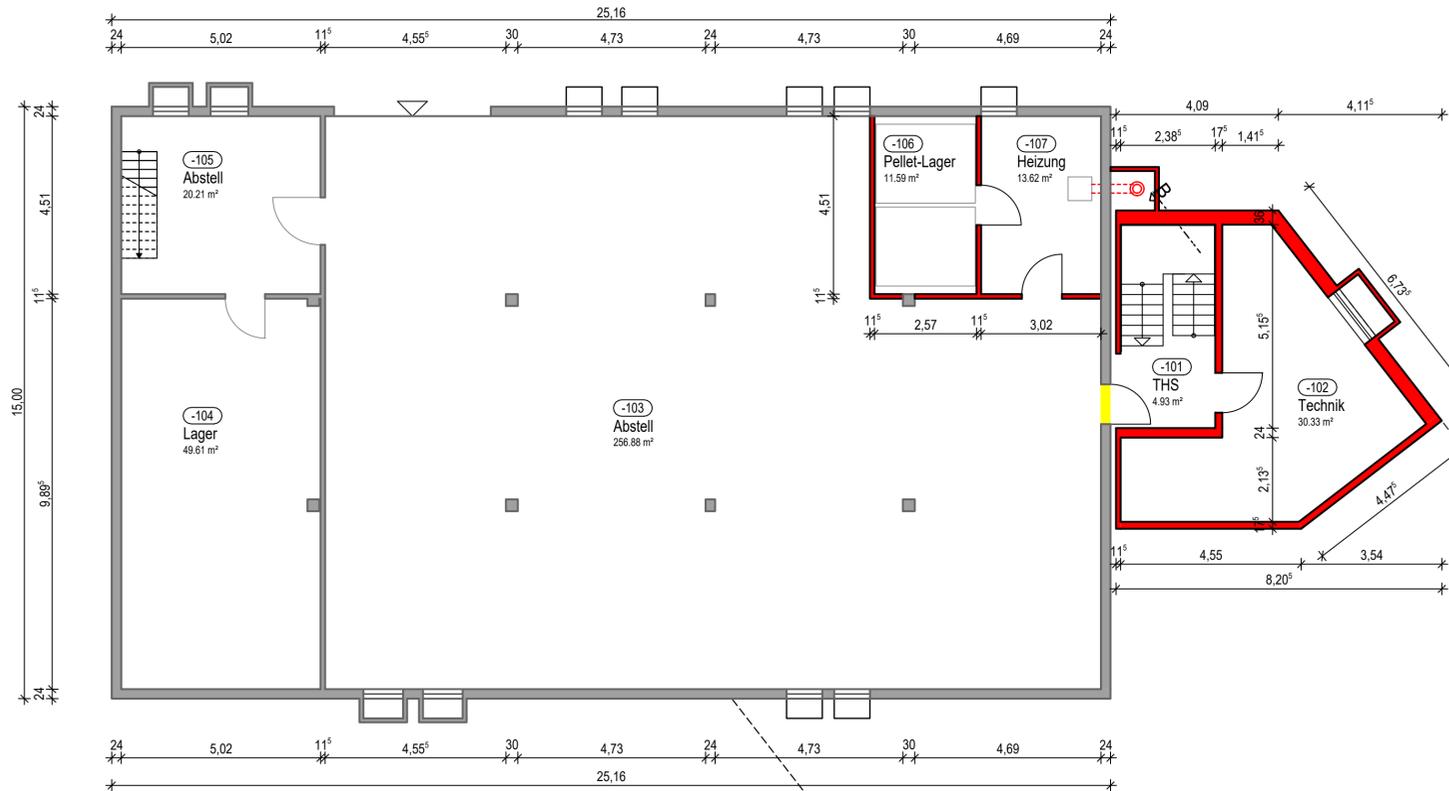
Käser Ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Beratende Ingenieure
 info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0 Fax: - 30
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0 Fax: - 26

Öffentlich besetzte Vermessungsingenieure
 Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser
 Ammass. Fellbach
 Dipl.-Ing. Matthias Käser
 Ammass. Untergruppenbach

Unsere Ingenieurbüros in ihrer Nähe:
 Fellbach, Holzgerlingen, Leuffen a. N., Prüderhausen, Schwäbisch-Hall, Untergruppenbach

Auftrag: 320210363-01



BAUVORHABEN:

FEUERWEHR CLEEBRONN
 INNERER UMBAU, FAHRZEUGHALLEN-
 ANBAU & TEILNEUBAU SOZIALTRAKT
 BOTENHEIMER WEG 5
 74389 CLEEBRONN

GRUNDRISS UG M 1:100

09.07.2021 // JS

BAUHERR:

GEMEINDE CLEEBRONN
 KELTERGASSE 2
 74389 CLEEBRONN

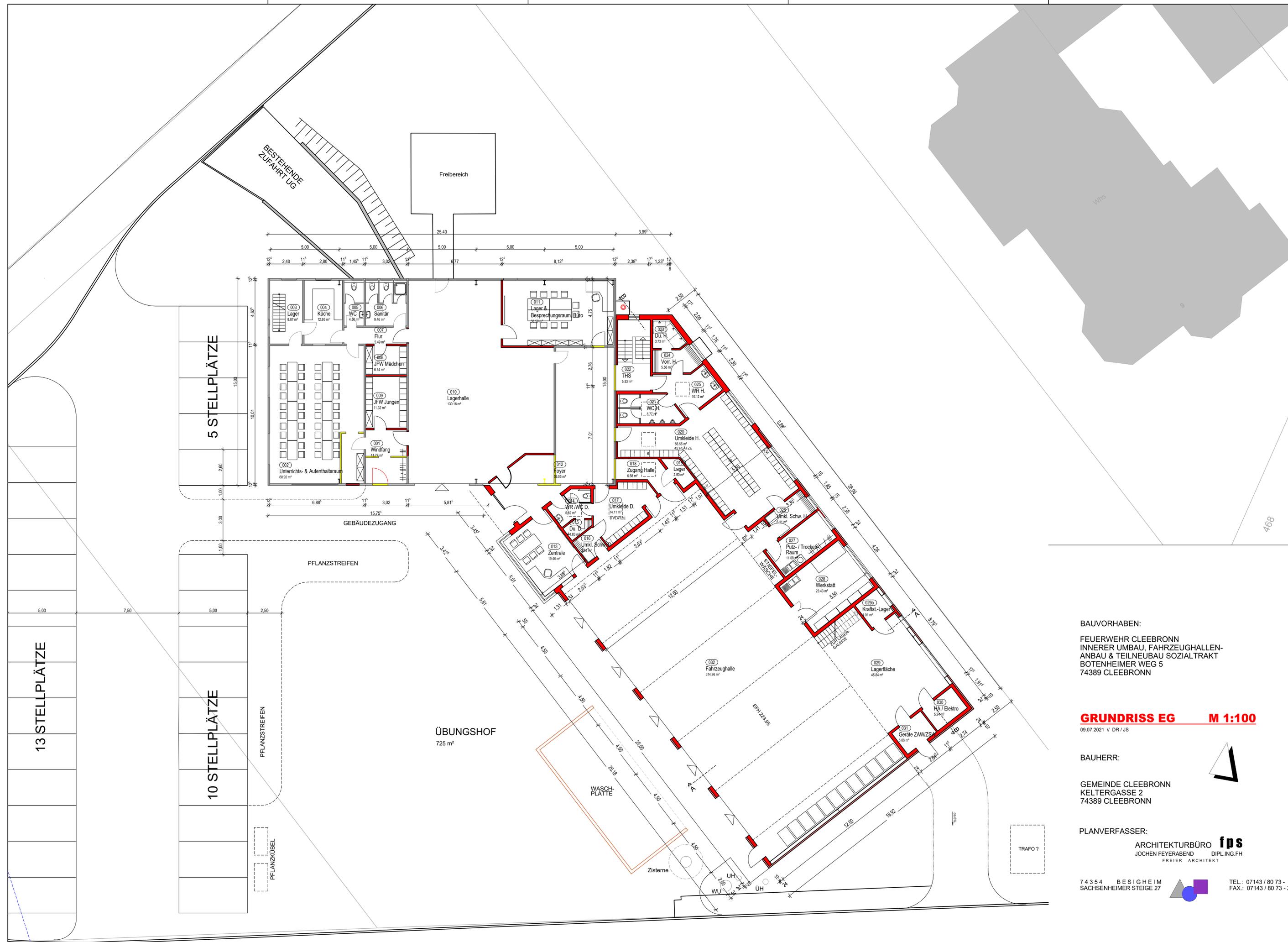
PLANVERFASSER:

ARCHITEKTURBÜRO **fps**
 JOCHEN FEYERABEND DIPL.ING.FH
 FREIER ARCHITEKT

74354 BESIGHEIM
 SACHSENHEIMER STEIGE 27



TEL.: 07143 / 80 73 - 0
 FAX.: 07143 / 80 73 - 29



BAUVORHABEN:
 FEUERWEHR CLEEBRONN
 INNERER UMBAU, FAHRZEUGHALLEN-
 ANBAU & TEILNEUBAU SOZIALTRAKT
 BOTENHEIMER WEG 5
 74389 CLEEBRONN

GRUNDRISS EG M 1:100

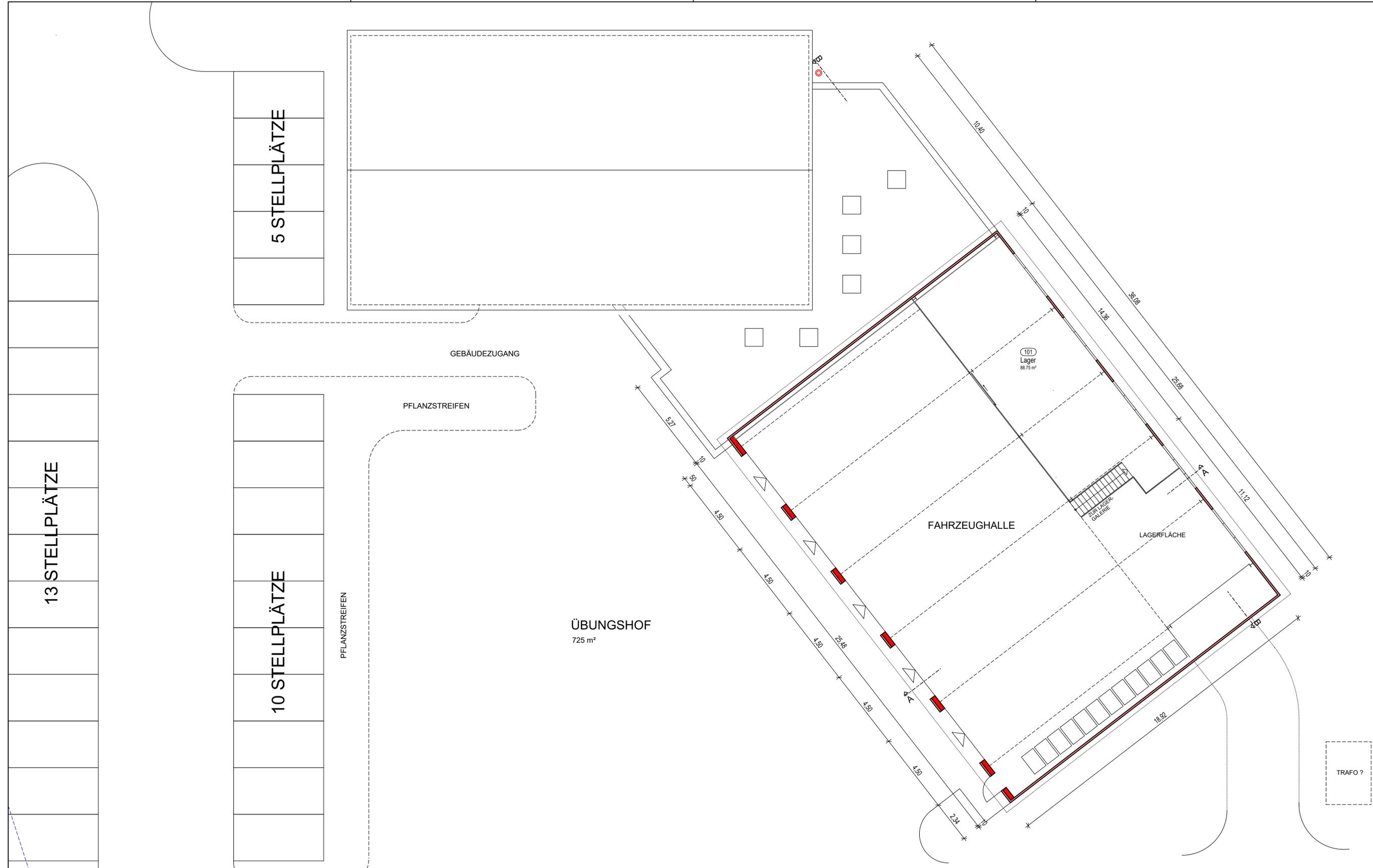
09.07.2021 // DR / JS

BAUHERR:
 GEMEINDE CLEEBRONN
 KELTERGASSE 2
 74389 CLEEBRONN

PLANVERFASSER:
 ARCHITEKTURBÜRO **fps**
 JOCHEN FEYERABEND DIPL.-ING.FH
 FREIER ARCHITEKT

74354 BESIGHEIM
 SACHSENHEIMER STEIGE 27

TEL.: 07143 / 80 73 - 0
 FAX.: 07143 / 80 73 - 29



BAUVORHABEN:
 FEUERWEHR CLEEBRONN
 INNERER UMBAU, FAHRZEUGHALLEN-
 ANBAU & TEILNEUBAU SOZIALTRAKT
 BOTENHEIMER WEG 5
 74389 CLEEBRONN

GRUNDRISS OG M 1:100

09.07.2021 // JS

BAUHERR:

GEMEINDE CLEEBRONN
 KELTERGASSE 2
 74389 CLEEBRONN

PLANVERFASSER:

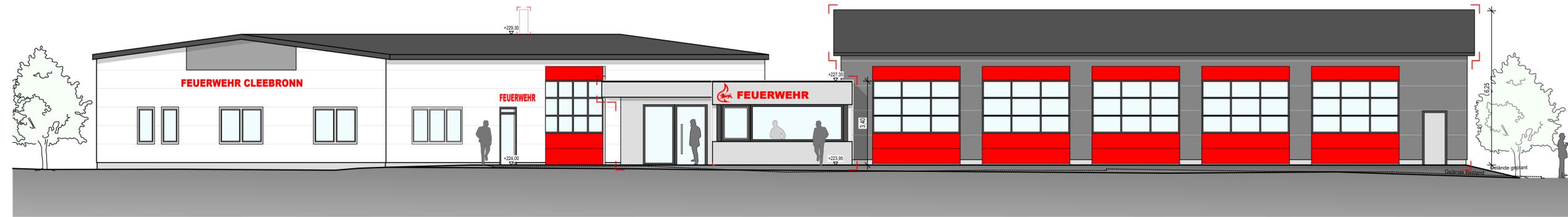
ARCHITEKTURBÜRO **fps**
 JOCHEN FEYERABEND DIPL.ING.FH
 FREIER ARCHITEKT

74354 BESIGHEIM
 SACHSENHEIMER STEIGE 27

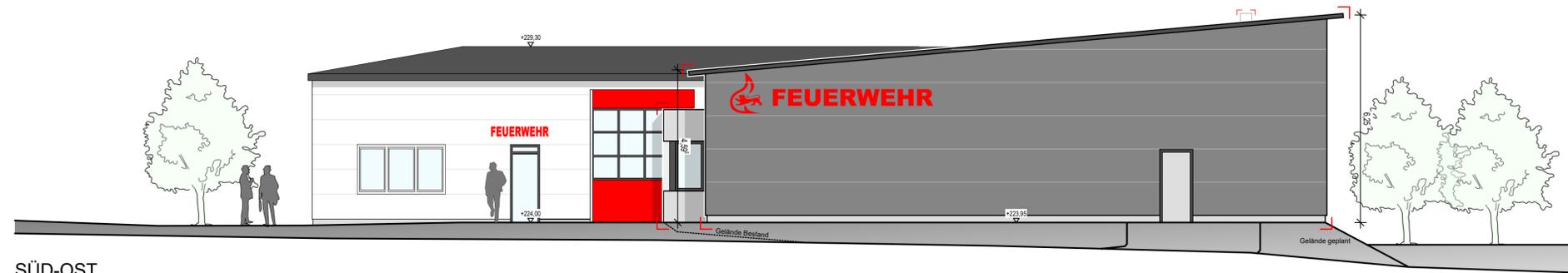


TEL.: 07143 / 80 73 - 0
 FAX.: 07143 / 80 73 - 29

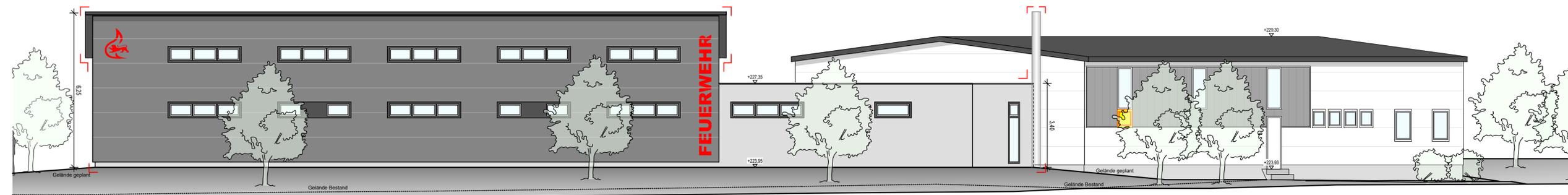




NORD-OST



SÜD-OST



SÜD-WEST

BAUVORHABEN:

FEUERWEHR CLEEBRONN
 INNERER UMBAU, FAHRZEUGHALLEN-
 ANBAU & TEILNEUBAU SOZIALTRAKT
 BOTENHEIMER WEG 5
 74389 CLEEBRONN

ANSICHTEN M 1:100

09.07.2021 // JS

BAUHERR:

GEMEINDE CLEEBRONN
 KELTERGASSE 2
 74389 CLEEBRONN

PLANVERFASSER:

ARCHITEKTURBÜRO **fps**
 JOCHEN FEYERABEND DIPL.ING.FH
 FREIER ARCHITEKT

74354 BESIGHEIM
 SACHSENHEIMER STEIGE 27



TEL.: 07143 / 80 73 - 0
 FAX.: 07143 / 80 73 - 29