

öffentlich

Sachbearbeiter: Julia Wuggenig

Datum : 10.04.2017

Aktenzeichen: 632.6

Top 50.3

Beschlussvorlage Nr. 34/2017		
Betreff: Nutzungsänderung ehemaliger Schlecker-Markt Keltergasse 13 / Brückenstraße 2, 74389 Cleebonn, Flst. 132/6		
Produkt: Betrag:	Haushaltsjahr:	Mittel vorhanden ? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	Fachbereich: <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	bisher behandelt:

Sachverhalt:

Der Bauherr plant auf dem Grundstück, Keltergasse 13 / Brückenstraße 2, Flst. 132/6 eine Nutzungsänderung des Wohn- und Geschäftshauses. Das städtebauliche Einvernehmen ist nach § 36 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

Der gewerbliche Laden im EG (ehemals Schlecker-Markt) soll in 2 gewerbliche Räume aufgeteilt werden. Ein Teil des Ladens (siehe im Plan Nr. 2) soll als Pizzalieferservice genutzt werden für den zweiten gewerblichen Raum (siehe im Plan Nr. 1) wird noch nach einem Mieter gesucht.

Die Umgebung zur Keltergasse 13 / Brückenstraße 2 ist überwiegend von Gewerbe und Wohnen geprägt, die Eigenart der näheren Umgebung wird als Mischgebiet eingestuft. Die Nutzungsänderung in gewerbliche Räume entspricht der Umgebungsbebauung.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen nach § 36 Abs. 2 BauGB zur Nutzungsänderung wird erteilt.

Julia Wuggenig