

**öffentlich**

Sachbearbeiter: Carolin Sartorius  
Aktenzeichen: 656.63

Datum : 16.02.2016  
Top 21

## Beschlussvorlage Nr. 15/2016

**Betreff:** Erschließung eines künftigen Wohngebiets im Bereich "Steupberg" - Beauftragung des Büros Dr. Münzing, Flein zur Erstellung eines Umweltberichts mit Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag

<p><b>Haushaltsstelle:</b> 2.6140.950000-001</p> <p><b>Betrag:</b> 14.800 €</p>	<p><b>Haushaltsjahr:</b> 2016 ff</p>	<p><b>Mittel vorhanden ?</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ja      werden eingestellt</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p>
<p><b>Deckungsvorschlag:</b></p> <p><input type="checkbox"/> überplanmäßig</p> <p><input type="checkbox"/> außerplanmäßig</p>	<p><b>Fachbereich:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Bürgermeister</p> <p><input type="checkbox"/> Hauptamt</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei</p>	<p><b>bisher behandelt:</b></p> <p>GR NÖ 27.11.2015</p> <p>GR Ö 29.01.2016</p>

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Cleebrohn beabsichtigt, die bauleitplanerischen Rahmenbedingungen für ein neues Wohngebiet im Bereich „Steupberg“ zu schaffen. Im Rahmen eines solchen Bauungsplanverfahrens ist ein Umweltbericht mit naturschutzrechtlicher Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung zu erstellen und es sind Belange des europäischen Artenschutzrechts abzuarbeiten. Hierzu liegt der Gemeinde Cleebrohn ein Angebot des Büros für Umweltplanung Dr. Münzing aus Flein vor. Das Angebot umfasst folgendes Leistungsbild:

- Umweltbericht mit naturschutzrechtlicher Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung
- Artenschutzrechtliche Untersuchung/Brutvogelkartierung
- Artenschutzrechtliche Untersuchung/Reptilien
- Artenschutzrechtliche Untersuchung/Fledermäuse

Die Honorarermittlung des Umweltberichts orientiert sich an der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure 2013. Die Vergütung der artenschutzrechtlichen Kartierungen erfolgt anhand von Pauschalsätzen. Im Falle einer Realisierung des Wohngebiets handelt es sich bei den anfallenden Kosten um einen Bestandteil der Erschließungskosten, die letztendlich auf die erschlossenen Grundstücke verteilt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beauftragt das Büro für Umweltplanung Dr. Münzing, Flein mit der Erstellung eines Umweltberichts mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag zum Bebauungsplan „Steupberg“ auf der Grundlage des Angebots vom 07.02.2016.

*Carolin Sartorius*

**Carolin Sartorius**