

**öffentlich**

Sachbearbeiter: Carolin Sartorius  
Aktenzeichen: 656.63

Datum : 16.02.2016  
Top 20

## Beschlussvorlage Nr. 14/2016

**Betreff:** Erschließung eines künftigen Wohngebiets im Bereich "Steupberg" - Beauftragung des Ingenieurbüros Käser, Untergruppenbach zur Erstellung eines Bebauungsplans und Durchführung einer Umlegung

<b>Haushaltsstelle:</b> 2.6140.950000-001  <b>Betrag:</b> 33.400 €	<b>Haushaltsjahr:</b> 2016 ff	<b>Mittel vorhanden ?</b> <input checked="" type="checkbox"/> ja      werden eingestellt  <input type="checkbox"/> nein
<b>Deckungsvorschlag:</b> <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<b>Fachbereich:</b> <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	<b>bisher behandelt:</b> GR NÖ 27.11.2015 GR Ö 29.01.2016

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Cleebrohn beabsichtigt die bauleitplanerischen Rahmenbedingungen für ein neues Wohngebiet im Bereich „Steupberg“ zu schaffen. Hierzu ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Dieses Verfahren soll in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro für Vermessung und Planung Matthias Käser aus Untergruppenbach durchgeführt werden. Das Büro Käser war bereits in der Vergangenheit für die Gemeinde Cleebrohn im Bereich der Bauleitplanung tätig. Das vorliegende Angebot orientiert sich an der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure 2013. Darin enthalten sind folgende Leistungen des Auftragnehmers:

- Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen
- Entwurf zur öffentlichen Auslegung
- Plan zur Beschlussfassung

Darüber hinaus sollen dem Auftragnehmer folgende Besondere Leistungen zu Pauschalsätzen übertragen werden:

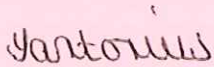
- Vorbereitung Aufstellungsbeschluss sowie Auslegungsbeschluss
- Abwägung und Satzungsbeschluss

Die Abrechnung von Mehrfertigungen und Sitzungs-/Besprechungsterminen erfolgt nach Aufwand.

Im Falle einer Realisierung des Wohngebiets handelt es sich bei den anfallenden Kosten um einen Bestandteil der Erschließungskosten, die letztendlich auf die erschlossenen Grundstücke verteilt werden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beauftragt das Ingenieurbüro für Vermessung und Planung Matthias Käser, Untergruppenbach mit der Aufstellung eines Bebauungsplans für ein künftiges Wohngebiet im Bereich „Steupberg“ und der Durchführung einer Umlegung auf der Grundlage des Angebots vom 03.02.2016.



**Carolin Sartorius**