

öffentlich

Sachbearbeiter: Thomas Vogl

Datum : 19.01.2016

Aktenzeichen: 656.63

Top 7

Beschlussvorlage Nr. 6/2016

Betreff: Erschließung eines künftigen Wohngebietes im Bereich Steupberg - Beauftragung des Büros Willibald aus Bad Waldsee als Erschließungsträger

Haushaltsstelle:	Haushaltsjahr: 2016 ff	Mittel vorhanden ? <input checked="" type="checkbox"/> ja werden eingestellt <input type="checkbox"/> nein
Betrag:		
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	Fachbereich: <input checked="" type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei	bisher behandelt: GR NÖ 27.11.2015

Sachverhalt:

Entgegen früherer Einschätzungen wurden die neu geschaffenen Bauflächen im Wohngebiet „Unter dem Schloss“ deutlich schneller und in größerem Umfang verkauft als angenommen. Dies führt zu der Situation, dass – von Restflächen abgesehen – keine freien und auf dem Markt verfügbaren Bauplätze in Cleebonn mehr vorhanden sind. Die im Gemeindeentwicklungskonzept angedachten Nachverdichtungen von Bauland im Siedlungsbereich sind entweder derzeit aufgrund der Eigentumsstruktur nicht durchführbar oder am Markt nicht positionierbar.

Im gültigen Flächennutzungsplan ist im Gewann „Steupberg“ die Ausweisung einer Wohnbebauung mit einer Gesamtfläche von circa 7 ha vorgesehen. Aufgrund der anhaltenden Nachfrage nach Bauflächen, einem spürbaren Siedlungsdruck aus dem Großraum Stuttgart und der aktuellen Zuwanderungsbewegungen sollte seitens der Gemeinde Cleebonn die Erschließung dieser Fläche rasch realisiert werden. Aktuell stehen für Bauwillige – von wenigen Einzelfällen abgesehen – keine freien Bauplätze in Cleebonn auf dem Markt zur Verfügung. Die Erschließung eines weiteren Wohngebietes ist daher für die weitere Entwicklung der Gemeinde erforderlich.

Entsprechend der heute üblichen Praxis soll das Gebiet nicht durch die Gemeinde selbst, sondern durch einen Erschließungsträger erschlossen werden. Das Büro Bernd Willibald aus Bad Waldsee ist in der Region als Erschließungsträger mit sehr guter Reputation bekannt und

hat zudem eine Vielzahl von Wohn- und Gewerbegebieten in den Landkreisen Heilbronn und Ludwigsburg realisiert. Herr Willibald hat sein Büro in der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 27.11.2015 vorgestellt und der Gemeinde ein entsprechendes Angebot unterbreitet. Der Gemeinderat hat nun die formelle Beauftragung des Büros Willibald zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt das Büro Bernd Willibald aus Bad Waldsee mit der Erschließungsträgerschaft für ein künftiges Wohngebiet im Bereich Steupberg auf der Grundlage des Angebots vom 27.10.2015.



Thomas Vogl