

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim – Cleebronn



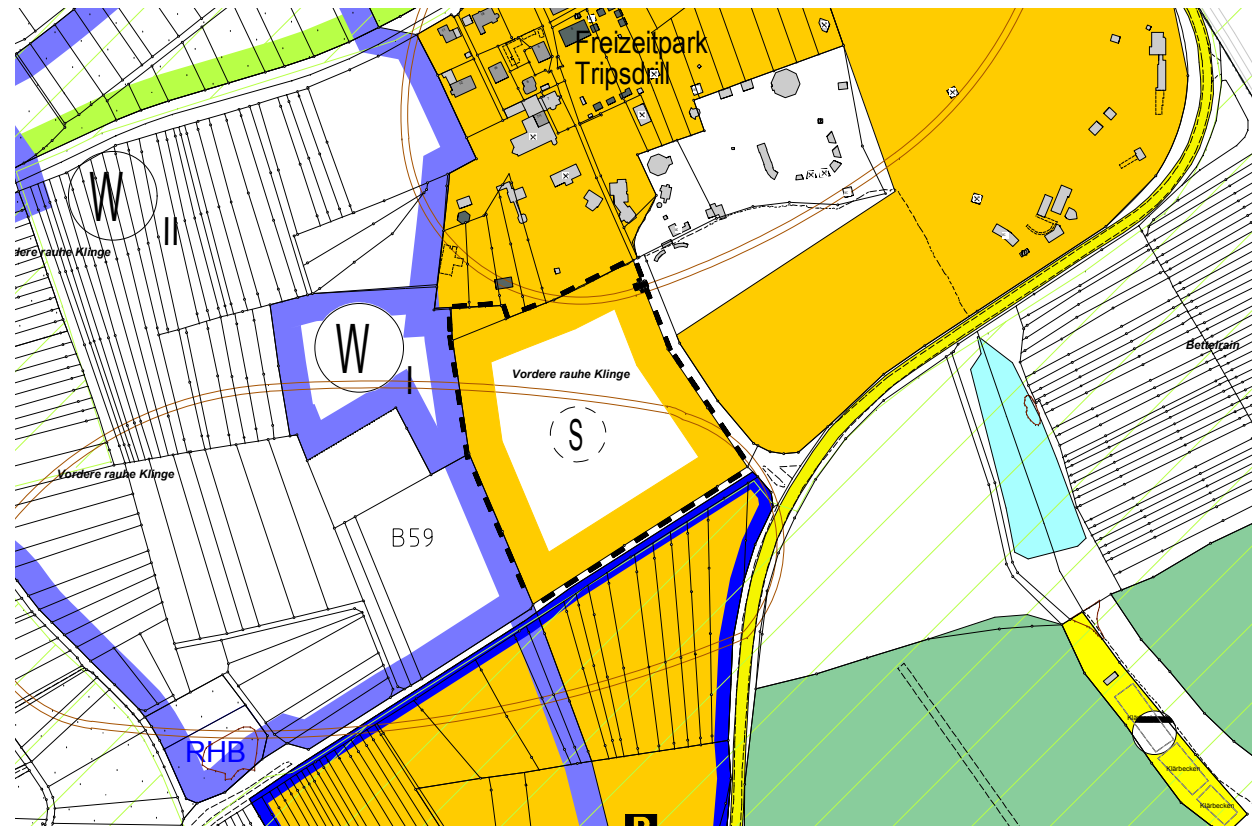
**Flächennutzungsplan
4. Änderung der 2. Fortschreibung
A: „Erlebnispark Tripsdrill – 2. Bauabschnitt“**

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 23.Februar 2017 (GBl. S. 99,100). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Verfahrensablauf:

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Beschluss über die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung	(§§ 3 (1), 4 (1) BauGB)	am	08.11.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am	21.12.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis	02.01.2019 01.02.2019
Auslegungsbeschluss	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am	
Öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis	
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am	
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am	
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am	



Maßstab 1:5.000

Zeichenerklärung:

- Sonderbaufläche neu (ca. 3,2 ha)
- Abgrenzung Änderungsbereich

Vewaltungsraum Brackenheim-Cleebronn

Flächennutzungsplan; 4. Änderung der 2. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
im Auftrag der VVG Brackenheim,
Untergruppenbach, den 21.09.2018

Ausgefertigt: Brackenheim, den

Matthias Käser

Rolf Kieser, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Projektnummer: 4 2018 0146

Kirchstraße 5
74199 Untergruppenbach
Tel. 07131.58230-0
Fax 07131.58230-26
www.kaeser-ingenieure.de