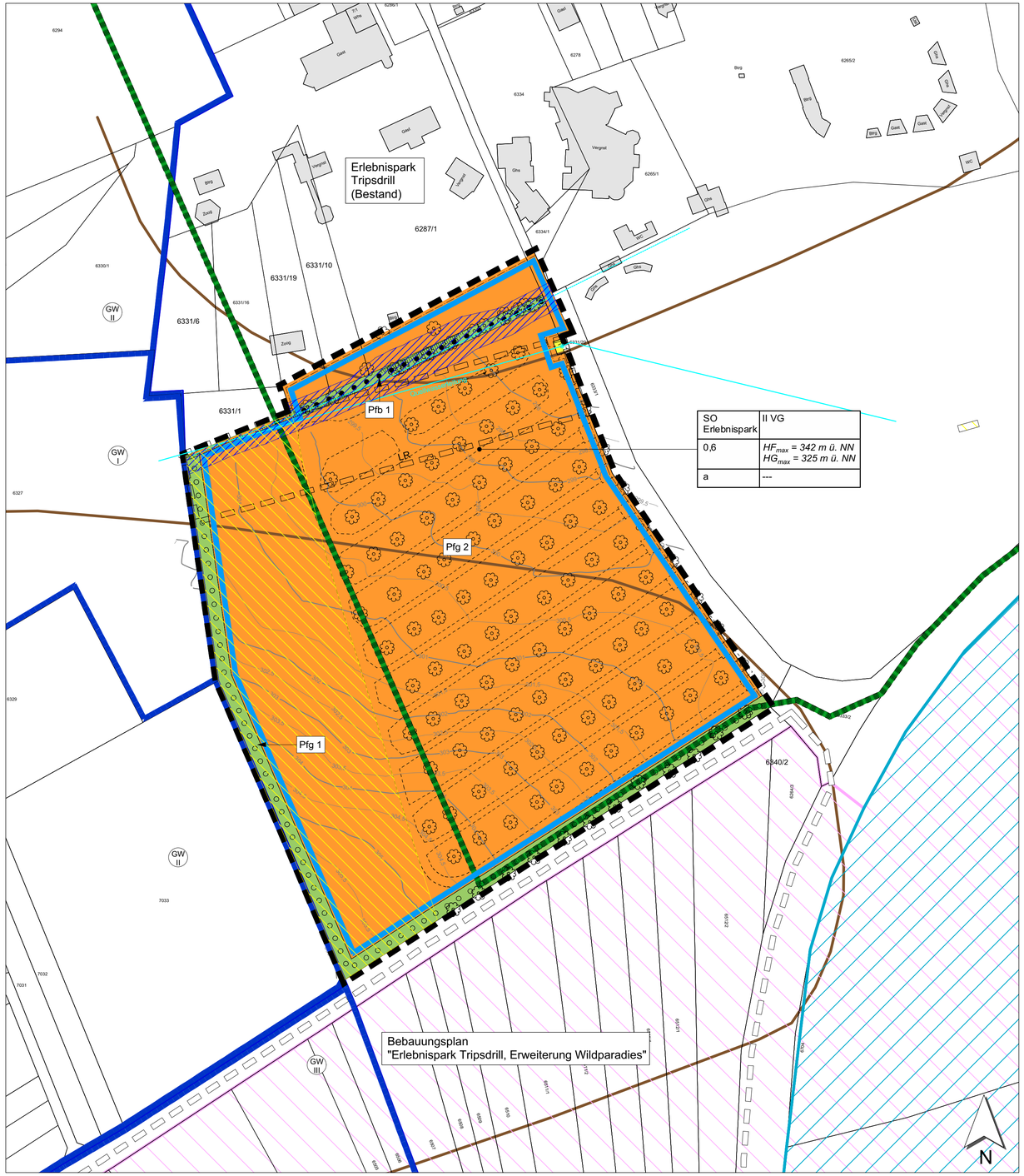


Legende

Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung
Erlebnispark Tripsdrill

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Bauweise, Baugrenze, Stellung und Höhenlage der baulichen Anlagen, Nutzungseinschränkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 13 BauGB, § 22 BauNVO)

Zweckbestimmung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	Maximal zulässige Höhe der Fahrgeschäfte, Spielgeräte (HF_{max}) der Wandhöhe der Gebäude (HG_{max})
Bauweise Abweichende Bauweise (a)	---

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. BauGB, § 23 BauNVO)

Versorgungsflächen

Versorgungsflächen Zweckbestimmung Wasserversorgung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

LR — Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen

Flächenhaftes Pflanzgebot
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pfg — Pflanzgebot für Einzelbäume/Gehölze
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

Flächenhaftes Pflanzbindung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Pfb — Pflanzbindung für Einzelbäume/Gehölze
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

FFH-Gebiet

Vogelschutzgebiet

Naturpark

Wasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone

Bodendenkmal

Oberflächenwasserableitung, Graben
"Baumbach" (Bauamt Bönnigheim 2018)

5 m-Gewässerrandstreifen (§ 38 Wasserhaushaltsgesetz
i. V. m. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg)

Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG
(auf D Hinweise Ziff. 4 im Textteil wird verwiesen)

Informelle Darstellung

Bestandsbäume
(IB Trautwein 2017 und Luftbild LUBW 2017)

Baumbach: Bestandsböschung (IB Trautwein 2017)

Quellwasserleitung mit Schacht
(Bauamt Bönnigheim 2018)

Derzeit bestehende Abgrenzung Parkplatz (IB Trautwein 2017)

300 — Höhenlinien mit Höhenangaben ü. NN

Außerhalb des Geltungsbereichs bestehende
rechtskräftige Bebauungspläne

Verfahrensvermerke

über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

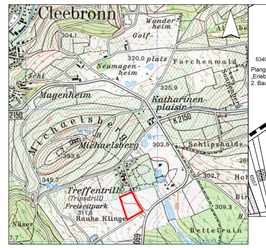
1. Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat — am 20.04.2018
2. Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Gemeindeboten — am 27.04.2018
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und öffentliche Auslegung und frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
   3.1 Beschluss im Gemeinderat — am 20.04.2018
   3.2 Öffentliche Bekanntmachung im Gemeindeboten — am 27.04.2018
   3.3 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom 27.04.2018
   3.4 Öffentliche Auslegung — vom 04.05.2018 bis 01.06.2018
4. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs in der Fassung vom _____ sowie der örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom _____ und Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Gemeinderat — am
5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
   5.1 Beschluss im Gemeinderat — am
   5.2 Öffentliche Bekanntmachung im Gemeindeboten — am
   5.3 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom
   5.4 Öffentliche Auslegung — vom bis
6. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB — am
7. Ausfertigung als Rechtsnorm
   Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Gemeindeboten der Gemeinde Cleebronn — am

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Cleebronn, __.__.____ .....
Thomas Vogl, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil mit Anlagen und die örtlichen Bauvorschriften.

Übersichtsplan



Lage der planexternen Ausgleichsflächen

Kartengrundlage: TK 25, Blatt 6920 Brackenheim (LVA BW 2005)

Gemeinde Cleebronn
Gemarkung Treffentrill

Bebauungsplan
"Erlebnispark Tripsdrill - 2. Bauabschnitt"

Proj. Nr. 143417

Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte, Schutzgebiete (LUBW)
Bestandsplan Tripdrill (IB Trautwein)

Maßstab M 1 : 1.000 — 0 10 20 30 40 50 m

Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Landschaftsökologie und Planung

Plannummer:	Verfahren:	Plantyp:	Datei:	Datum:
BP2	Entwurf	Bebauungsplan	143417CAD.BP2.181019.vwx	19.10.2018