



CLEEBRONN

Weinort am Michaelsberg

Erneuerung Friedhofstr., Mörikestr.,
Hofäckerstr., Uhlandstr. und Schillerstr.



Anliegerinformation am 05. Februar 2026



Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Übersicht Maßnahmen



Kanalisation



Wasserversorgung

Straßenbau



geplante Bauausführung

Zeitschiene



Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN

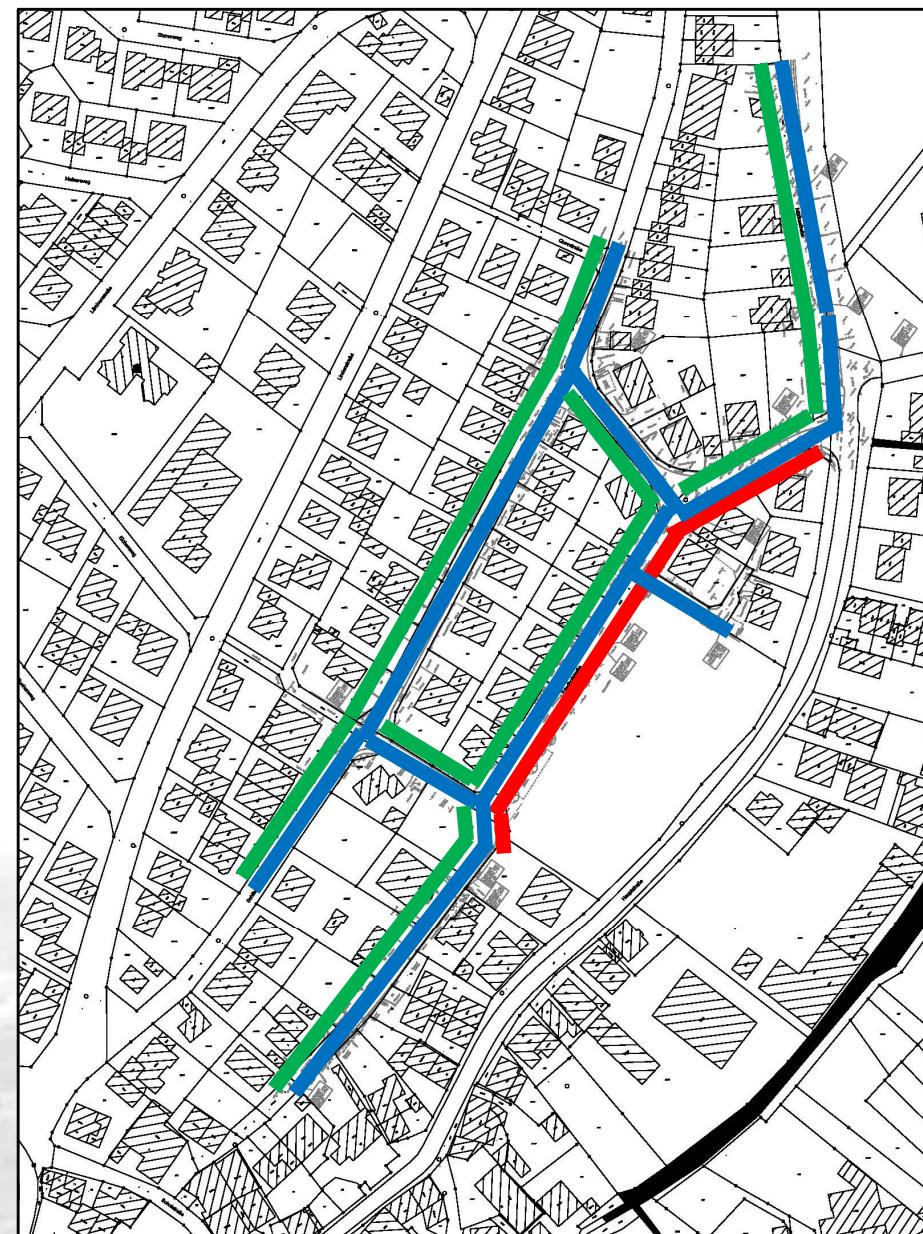
Weinort am Michaelsberg

Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Übersicht



Straßenbau



Erneuerung Kanal
einschl.
Hausanschlüsse



Erneuerung
Wasserleitung
einschl. HA

Hinweis:

Erneuerung der Anschlussleitungen
Entwässerung im gesamten
Baubereich.



Übersicht

Kanalisation

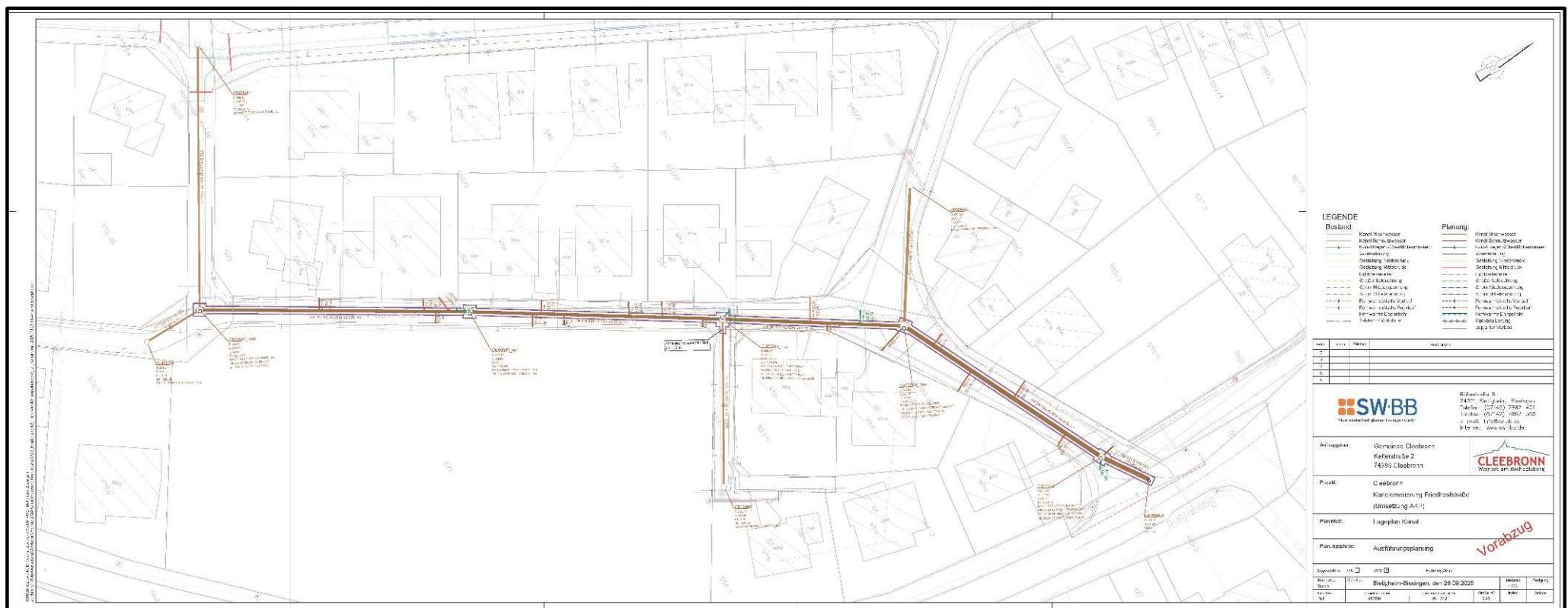
Wasserversorgung

CLEEBRONN
Weinort am Michaelsberg

Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN
Weinort am Michaelsberg



Straßenbau



Bauausführung



Bauablauf

Wasserversorgung

Erneuerung der bestehenden Wasserhauptleitung
im Württemberger Normalsystem.

Erneuerung der bestehenden Hausanschlüsse bis ins
Gebäude entsprechend Erfordernis und Vorgabe Gemeinde
nach erfolgter örtlicher Prüfung.

Kostentragung im Privatbereich durch Eigentümer gem. Satzung.
Eigentümer erhält Angebot von Gemeinde vor Bauausführung.
Abrechnung direkt zwischen Gemeinde und Eigentümer.

Berücksichtigung der bereits erneuerten Anschlussleitungen





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN

Weinort am Michaelsberg

Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Straßenbau Teil Nord



Pflasterbauweise im Einmündungsbereich Friedhofstr. / Hauptstr. / Mörikestr. analog Bestand
(Farbe Kronit Nr. 4 analog Botenheimer Weg; Fischgrätenverband)

Fahrbahn in Asphaltbauweise

Gehweg in Pflasterbauweise
(Farbe braun melliert; analog Botenheimer Weg, Läuferverband)

Vorhandene Müllheimerstandorte im öffentlichen Bereich erneuern bzw. ausbauen
(Pflasterbauweise wie im Gehweg).

Erneuerung der Randeinfassungen. Lage orientiert sich am Bestand.

Angleichungen in den privaten Grundstückszufahrten.

Erneuerung und Ergänzung der bestehenden Beleuchtung einschl. Erneuerung Beleuchtungskabel.

Achslänge vom Straßenausbau ca. 900m





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN
Weinort am Michaelsberg

Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Straßenbau Teil Süd



Pflasterbauweise im Einmündungsbereich
Schillerstr. / Hofäckerstr. analog Bestand
(Farbe Kronit Nr. 4 analog Botenheimer Weg;
Fischgrätenverband)

Fahrbahn in Asphaltbauweise

Gehweg in Pflasterbauweise
(Farbe braun melliert; analog Botenheimer Weg,
Läuferverband)

Vorhandene Müllheimerstandorte im öffentlichen Bereich erneuern bzw. ausbauen
(Pflasterbauweise wie im Gehweg).

Erneuerung der Rand einfassungen. Lage orientiert sich am Bestand.

Angleichungen in den privaten Grundstückszufahrten.

Erneuerung und Ergänzung der bestehenden Beleuchtung einschl. Erneuerung Beleuchtungskabel.

Achslänge vom Straßenausbau ca. 900m





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN
Weinort am Michaelsberg

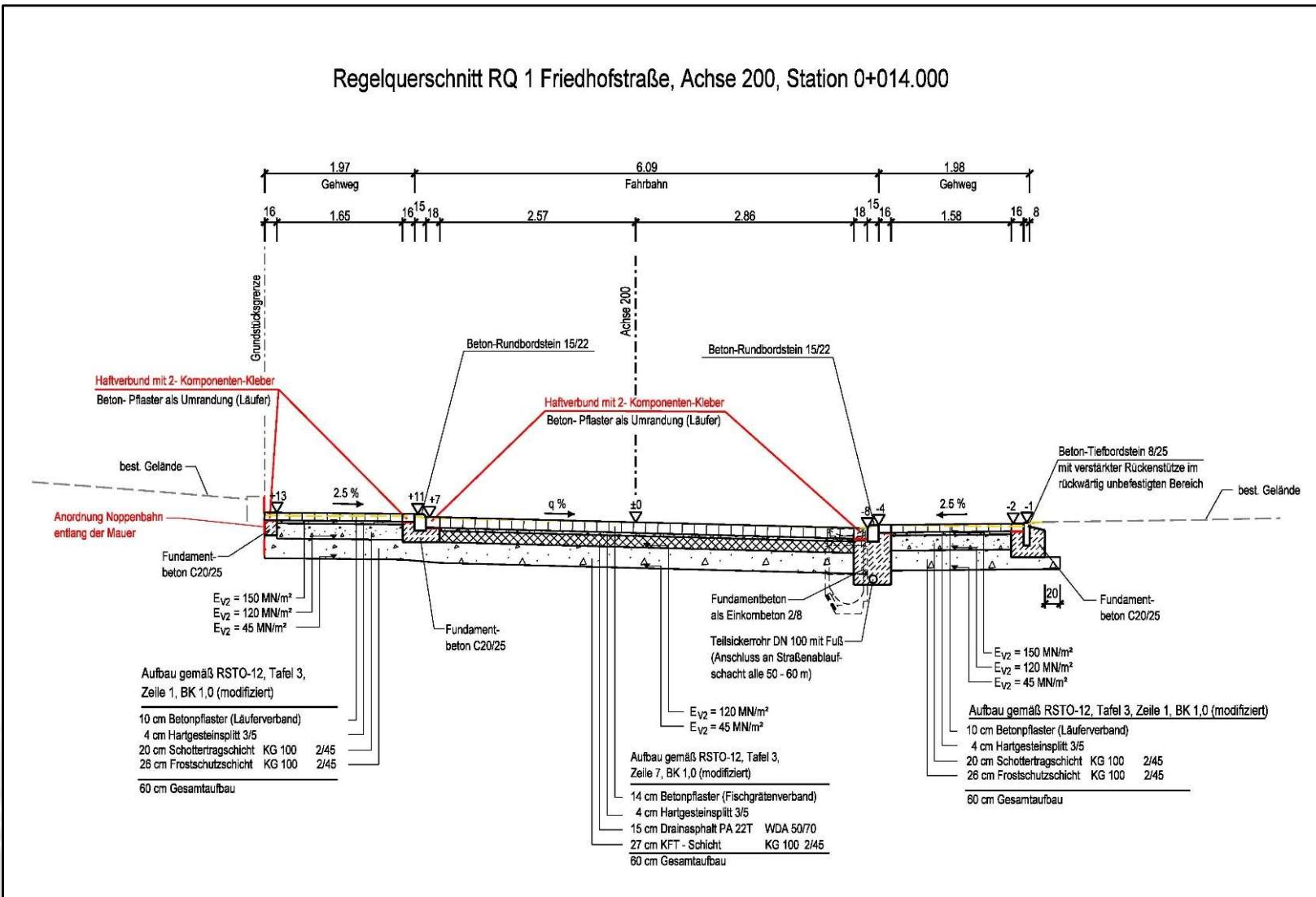
Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Regelquerschnitt Friedhofstraße

Regelquerschnitt RQ 1 Friedhofstraße, Achse 200, Station 0+014.000





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN
Weinort am Michaelsberg

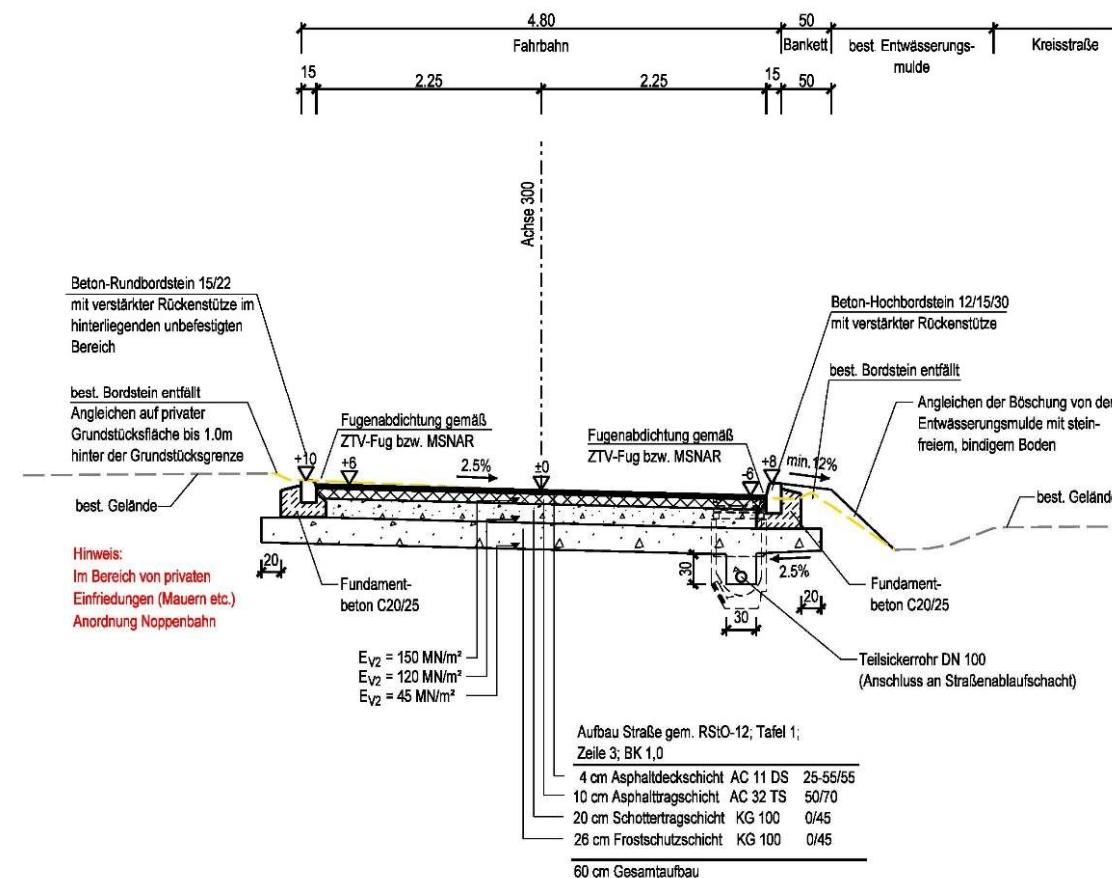
Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Regelquerschnitt Mörikestraße

Regelquerschnitt RQ 2 Mörikestraße, Achse 300, Station 0+064.000





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN
Weinort am Michaelsberg

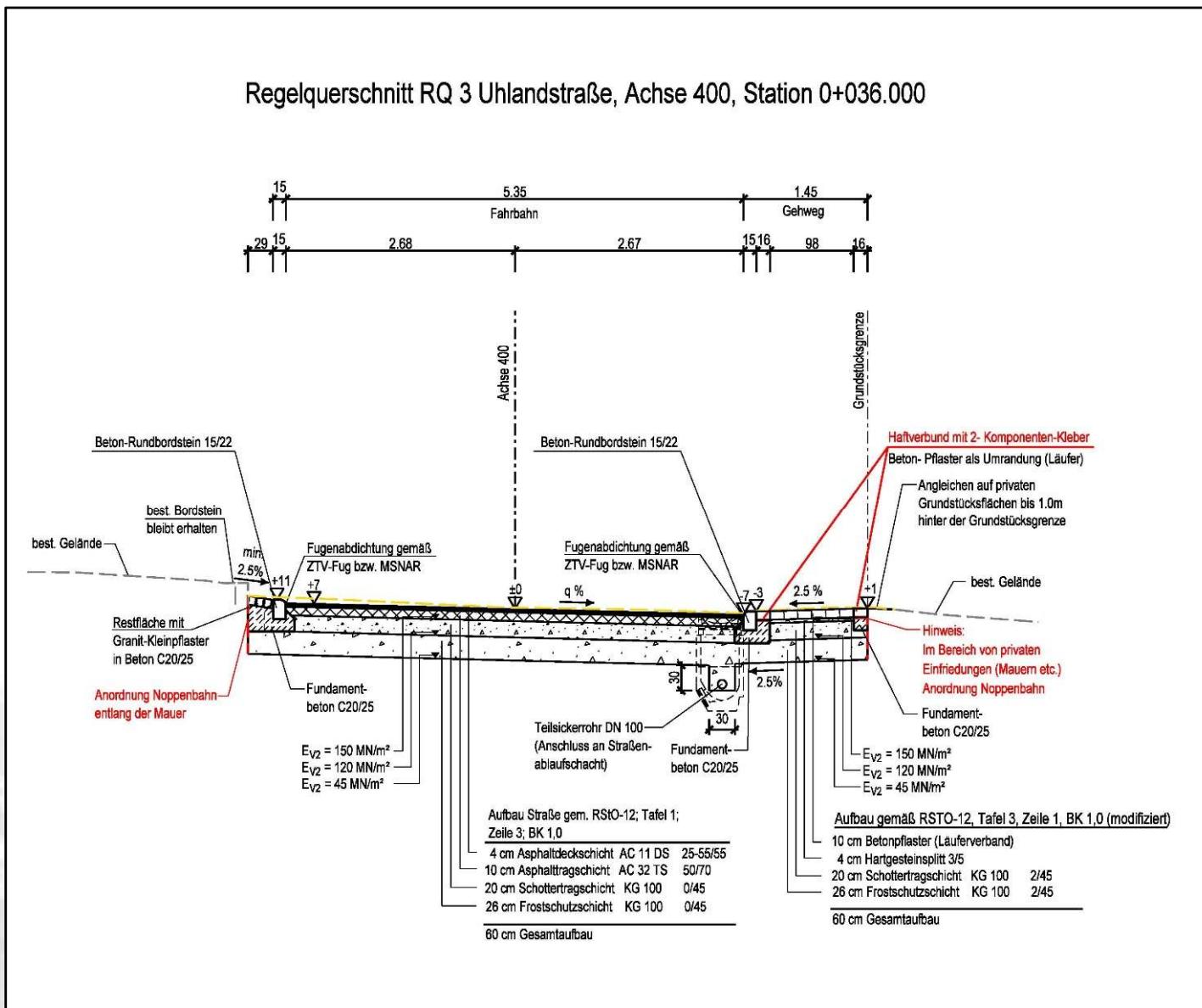
Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Regelquerschnitt Uhlandstraße

Regelquerschnitt RQ 3 Uhlandstraße, Achse 400, Station 0+036.000





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN
Weinort am Michaelsberg

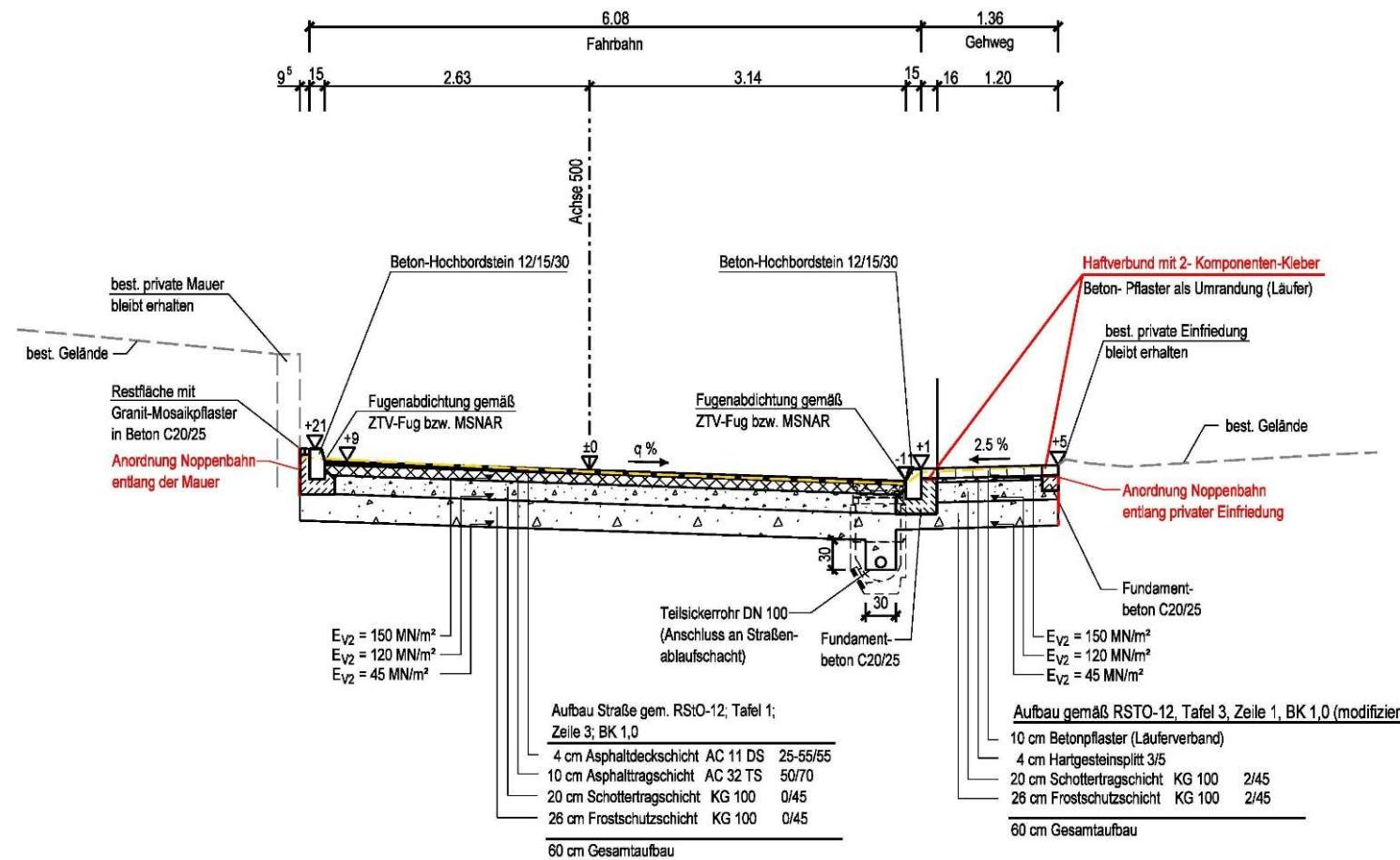
Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Regelquerschnitt Schillerstraße

Regelquerschnitt RQ 4 Schillerstraße, Achse 500, Station 0+064.000





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN
Weinort am Michaelsberg

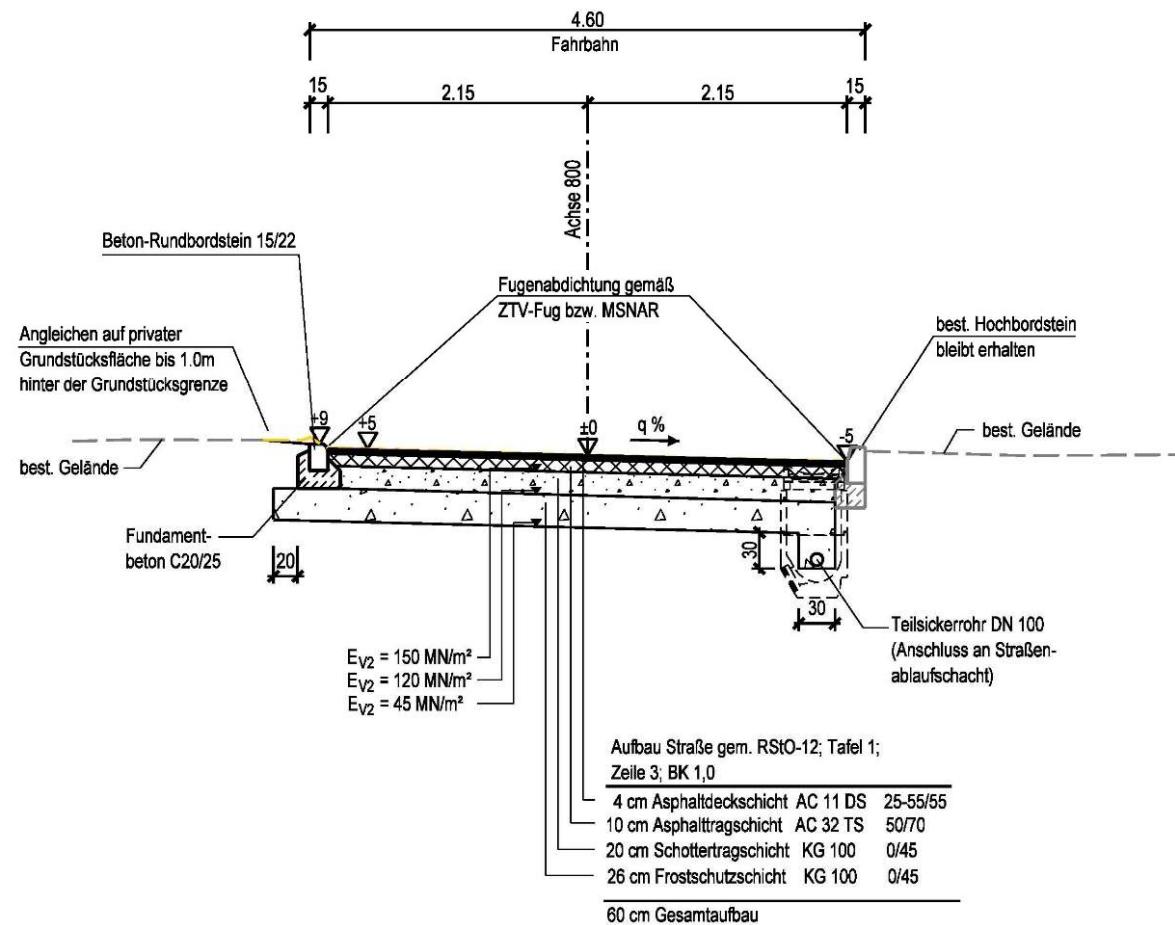
Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Regelquerschnitt Hofäckerstraße

Regelquerschnitt RQ 10 Hofäckerstraße, Achse 800, Station 0+028.000





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN
Weinort am Michaelsberg

Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Medienträger

Stromversorgung:
Netze BW führt Leistungen mit aus.

Telekom:
Keine Veränderungen am best. Kabelnetz
nach derzeitigem Stand geplant.

Leerrohrführung Gemeinde:
Mitverlegung Leerrohr DN 100

Beleuchtung
Anpassung der öffentl. Beleuchtung im gesamten Baubereich





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

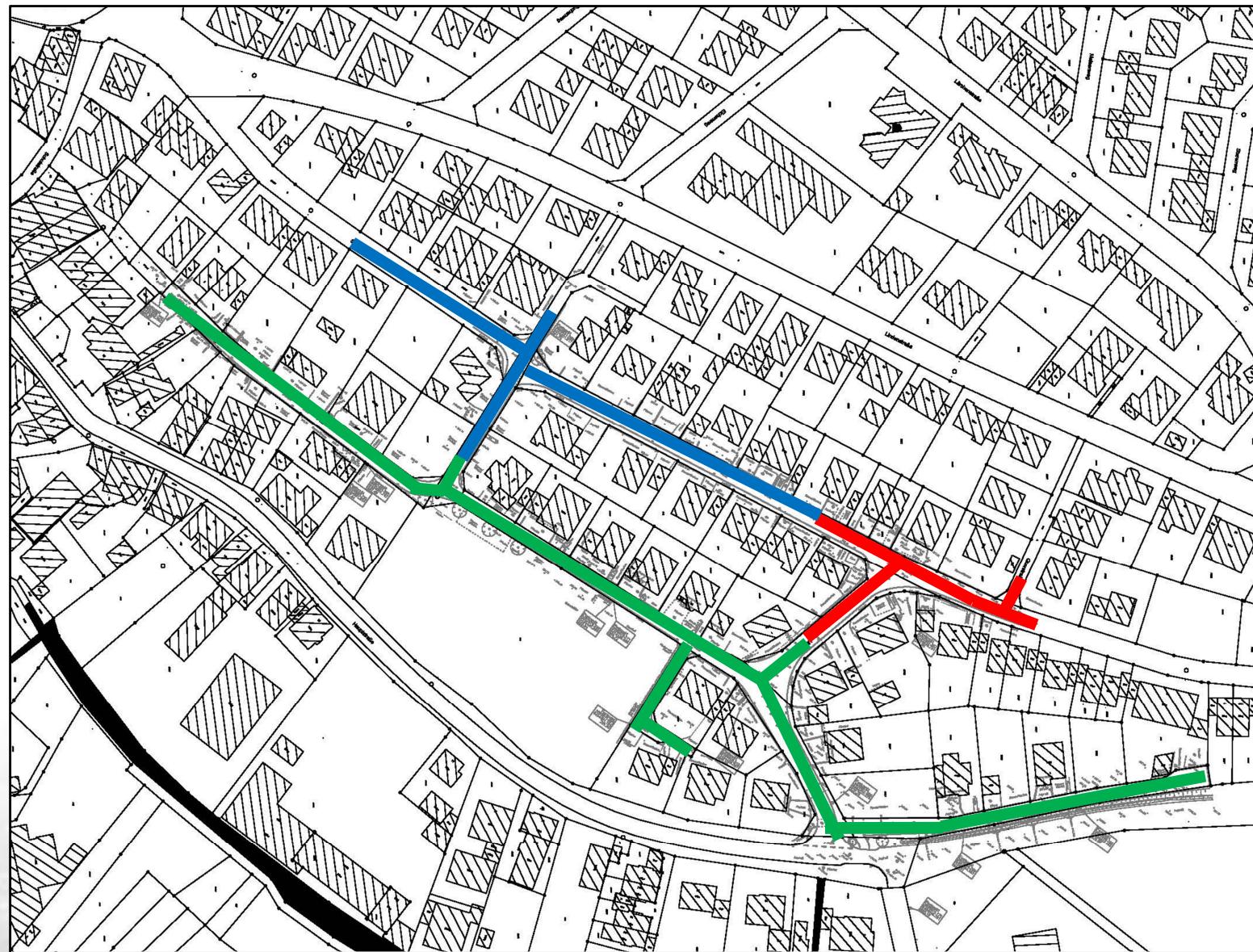
CLEEBRONN

Weinort am Michaelsberg

Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf



Bauabschnitt 1
Bauzeit ca. 11 Mo.

Bauabschnitt 2
Bauzeit ca. 4 Mo

Bauabschnitt 3
Bauzeit ca. 7 Mo





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN

Weinort am Michaelsberg

Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Bauabschnitt 1 in 4 Phasen

Bauphase 1.1

Bauausführung unter Vollsperrung.

Keine Umleitungsbeschilderung erforderlich.

Zufahrtsmöglichkeiten über Rotbühlstr. und Schillerstr. bzw. über Hauptstr. / Lindenstr. / Schillerstr.

Zusätzliche Hinweisbeschilderung Schillerstr. / Hofäckerstr. sowie Schillerstr. / Uhlandstraße:
„keine Durchfahrt zur Hauptstr.“ sowie VZ „Sackgasse“





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN

Weinort am Michaelsberg

Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Bauabschnitt 1 in 4 Phasen

Bauphase 1.2

Bauausführung unter Vollsperrung.

Keine Umleitungsbeschilderung erforderlich.

Zufahrtsmöglichkeiten über Rotbühlstr. und Schillerstr. bzw. über Hauptstr. / Lindenstr. / Schillerstr.

Zusätzliche Hinweisbeschilderung Schillerstr. / Hofäckerstr. sowie Schillerstr. / Uhlandstraße:
„keine Durchfahrt zur Hauptstr.“ sowie VZ „Sackgasse“





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN

Weinort am Michaelsberg

Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Bauabschnitt 1 in 4 Phasen

Bauphase 1.3

Bauausführung unter Vollsperrung.

Keine Umleitungsbeschilderung erforderlich.

Zufahrtsmöglichkeiten über Rotbühlstr. und Schillerstr. bzw. über Hauptstr. / Lindenstr. / Schillerstr. sowie über Hauptstr. / Friedhofstr.

Zusätzliche Hinweisbeschilderung Schillerstr. / Hofäckerstr.
„keine Durchfahrt zur Hauptstr“ sowie VZ „Sackgasse“





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN

Weinort am Michaelsberg

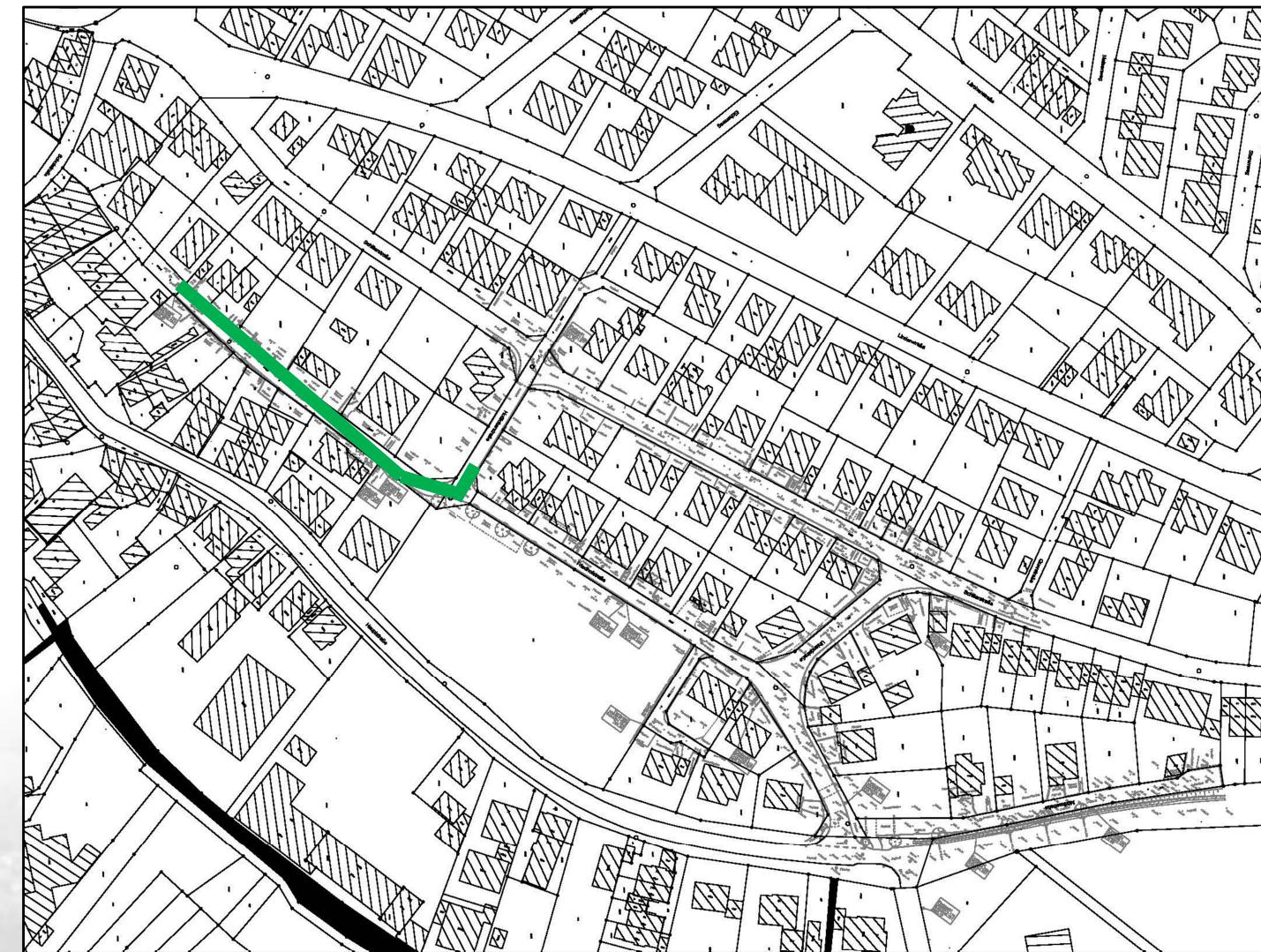
Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Bauabschnitt 1 in 4 Phasen

Bauphase 1.4



Bauausführung unter Vollsperrung.

Keine Umleitungsbeschilderung erforderlich.

Zufahrtsmöglichkeiten über Rotbühlstr. und Schillerstr. bzw. über Hauptstr. / Lindenstr. / Schillerstr. sowie über Hauptstr. / Friedhofstr.

Zusätzliche Hinweisbeschilderung Schillerstr. / Hofäckerstr.
„keine Durchfahrt zur Hauptstr“ sowie VZ „Sackgasse“





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN

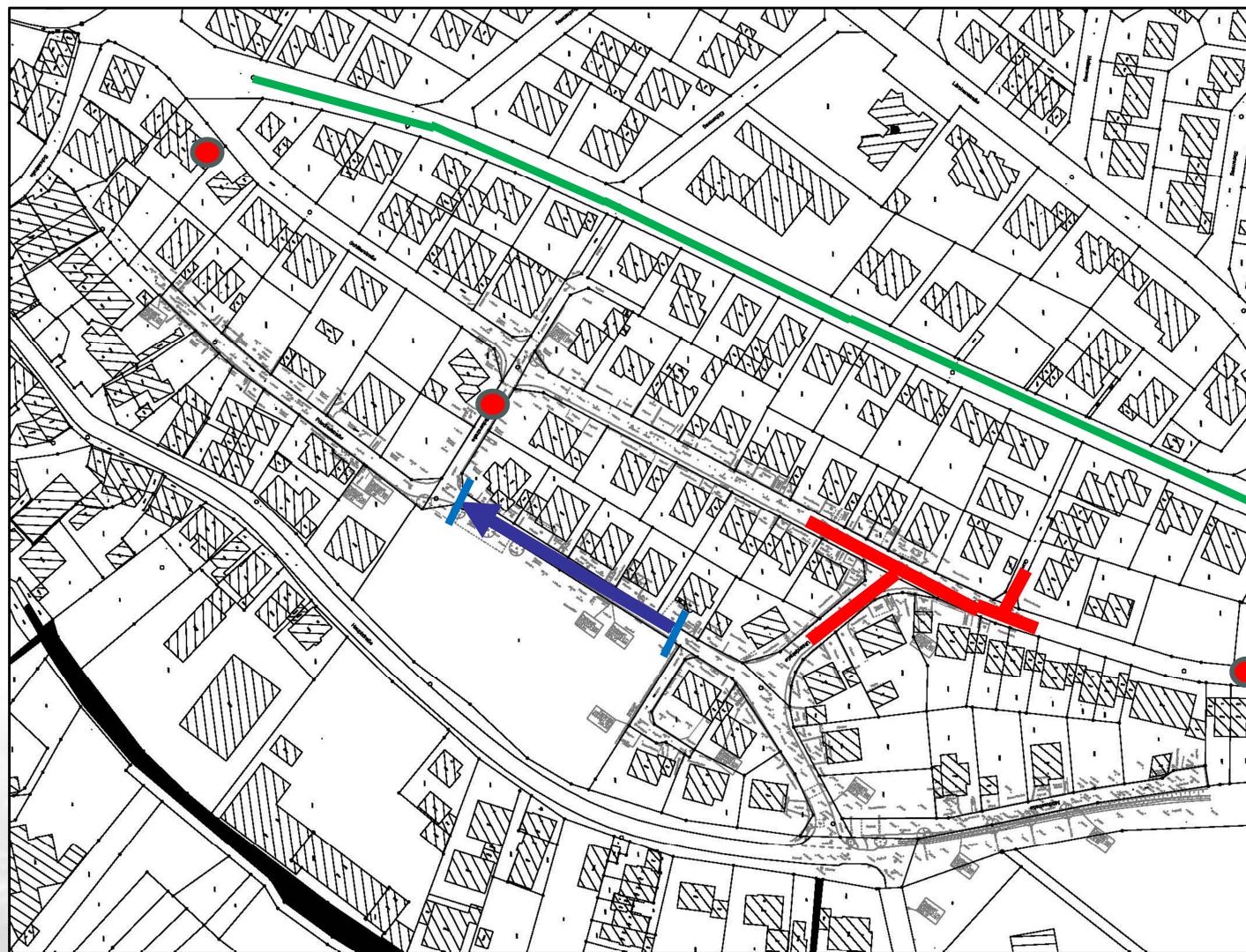
Weinort am Michaelsberg

Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Bauabschnitt 2



Bauausführung unter Vollsperrung.

Keine Umleitungsbeschilderung erforderlich.

Zufahrtsmöglichkeiten über Rotbühlstr. und Schillerstr. bzw. über Hauptstr. / Lindenstr. / Schillerstr. sowie über Hauptstr. / Friedhofstr.

Denkbare Lösung Vermeidung Schleichverkehr:
Zusätzliche Hinweisbeschilderung
Im Süden:
Schillerstr. / Lindenstr. / Rotbühlstr.
Im Norden:
Schillerstr. / Lindenstr.
„keine Durchfahrt zur Hauptstr.“
sowie VZ „Sackgasse“

Einseitiges Halteverbot Lindenstr.

Einbahnstraße Friedhofstr.
zwischen Haus 25 und ——————
Einmündung Hofäckerstraße



Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN

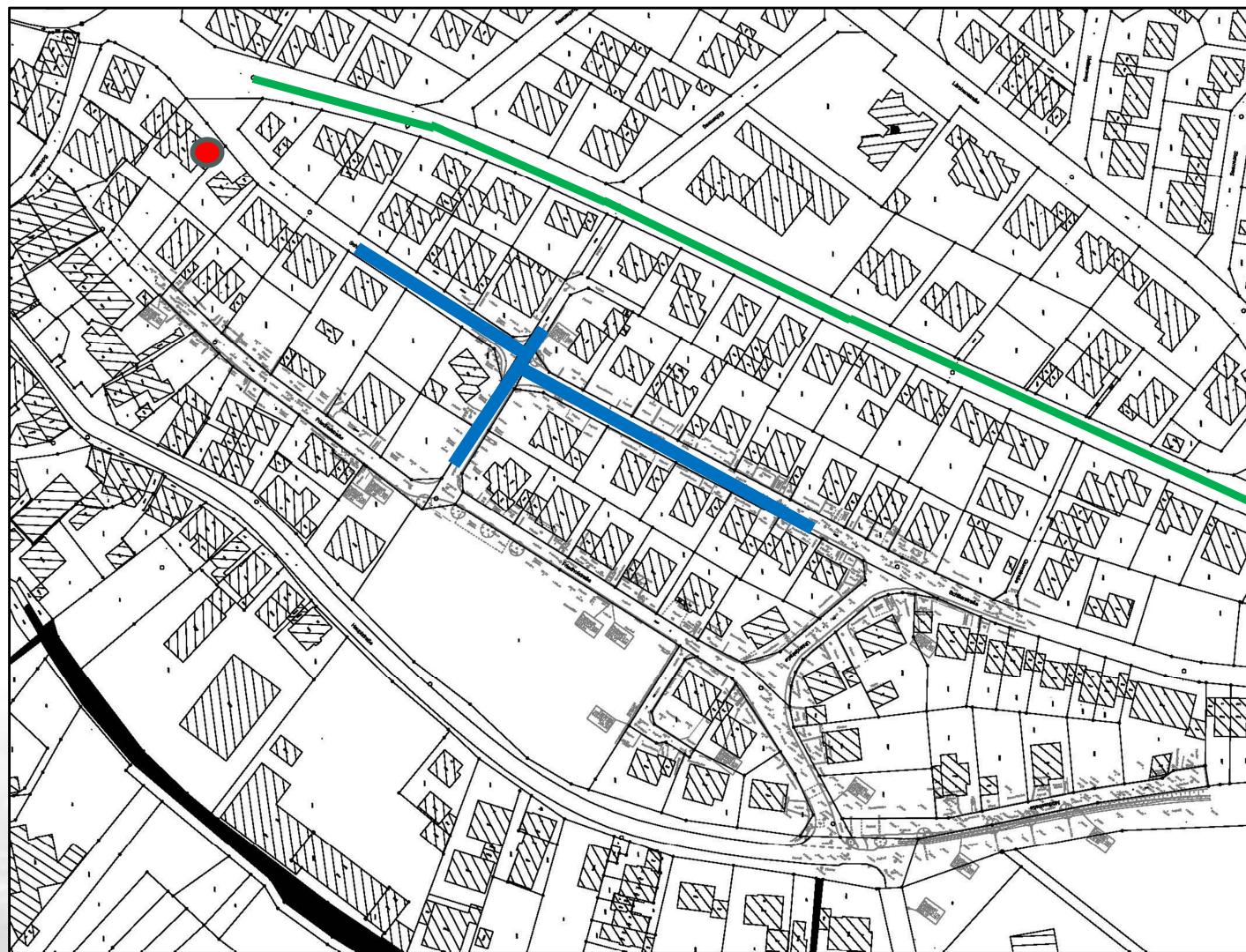
Weinort am Michaelsberg

Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

Bauabschnitt 3



Bauausführung unter Vollsperrung.

Keine Umleitungsbeschilderung erforderlich.

Zufahrtsmöglichkeiten über Rotbühlstr. und Schillerstr. bzw. über Hauptstr. / Lindenstr. / Schillerstr. sowie über Hauptstr. / Friedhofstr.

Zusätzliche Hinweisbeschilderung
Im Süden:
Schillerstr. / Lindenstr. / Rotbühlstr.
„keine Durchfahrt zur Hauptstr.“
sowie VZ „Sackgasse“



Einseitiges Halteverbot Lindenstr.



Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

geplante Bauausführung

Bauen im Bestand

Herstellung von Provisorien, Notversorgung der Gebäude

Aufrechterhaltung Zugang / Zufahrt zu Gebäuden
nach bestem Wissen und besten Möglichkeiten;
nicht im direkten Baufeld möglich.

Mülleimer müssen durch die Anlieger bis zum Bauende
gefahren werden zur Abholung (ggf. Mithilfe der Baufirma).



Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN
Weinort am Michaelsberg



Straßenbau

**Bauausführung**

Bauablauf

geplante Bauausführung

Berücksichtigung der bestehenden örtlichen Verhältnisse
(Baugrundverhältnisse) im Zusammenhang mit der best. Bebauung.

Entsprechender Maschineneinsatz und Bauverfahren.

Durchführung vorsorgliche Beweissicherung an Gebäuden
durch eigenständigen Gutachter vor Baubeginn.



Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN
Weinort am Michaelsberg



Straßenbau



Bauausführung



Bauablauf

geplante Bauausführung

Durchführung von Schwingungsmessungen in den Gebäuden.
Abstimmung und Aufbau der Geräte erfolgt vor Baubeginn.





Übersicht

Kanalisation

Wasserversorgung

CLEEBRONN
Weinort am Michaelsberg



Straßenbau

Bauausführung

Bauablauf

geplanter Bauablauf

Einbindung der Anlieger während der Bauausführung:

Detailinformationen über Handwurfzettel.

Ansprache Bauleitung und Polier vor Ort.

Regelmäßige wöchentliche Baubesprechung vor Ort.