



Verfahrensvermerke

über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

- | | | | |
|-----|--|---------|--------------------------|
| 1. | Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat | am | 14.05.2024 |
| 2. | Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gemäß § 2 (1) BauGB im Amtsblatt | am | 24.05.2024 |
| 3. | Beschluss im Gemeinderat über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB | am | 14.05.2024 |
| 4. | Beschluss über die öffentliche Auslegung öffentlich bekannt gegeben gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt | am | 24.05.2024 |
| 5. | Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB | | |
| 5.1 | Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben | vom | 23.05.2024 |
| 5.2 | Öffentliche Auslegung | vom bis | 27.05.2024
30.06.2024 |
| 6. | Behandlung der Anregungen und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | am | XXX |
| 7. | Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung öffentlich bekannt gegeben gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt | am | XXX |
| 8. | Erneute öffentliche Auslegung und Anhörung Träger öff. Belange gemäß §§ 4 a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB (verkürzt auf 2 Wochen) | | |
| 8.1 | Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben | vom | XXX |
| 8.2 | Öffentliche Auslegung | vom bis | XXX
XXX |
| 9. | Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB | am | XXX |
| 10. | Ausgefertigt als Rechtsnorm
Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt | am | XXX |

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Cleebronn, den
 Thomas Vogl, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 Abs. 5 und § 11 BauNVO)

SO Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung Eingangsbereich

Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G Private Grünfläche (G) mit Zweckbestimmung Erlebnispark Tripsdrill Wildparadies

Maß der baulichen Nutzung (§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Bauweise, Baugrenze, Stellung und Höhenlage der baulichen Anlagen, Nutzungseinschränkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 13 BauGB, § 22 BauNVO)

Nutzungsschablone

Zweckbestimmung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform: Flachdach (FD), Pultdach (PD), Satteldach (SD)
Bauweise Offene Bauweise (o) Einzelhäuser	Regelung des Wasser- und Abwasseranschlusses Flächen ohne Anschluss (FoA) Flächen mit Abwasseranschluss (FAA) Flächen mit Wasseranschluss (FWA)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzgebote/Pflanzbindungen

- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i. V. § 1a Abs. 3 BauGB)
- Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich (§ 1a Abs. 3 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.
- Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich: Habitatbaumgruppen/Waldrefugien (§ 1a Abs. 3 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.
- Pflanzgebot für Einzelbäume/Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.
- Pflanzbindung für Einzelbäume/Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- FFH-Gebiet
- Schutzgebiet nach Vogelschutzrichtlinie
- Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop mit Nummer mit Pflanzbindung
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone
- Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Erholungswald Stufe 1/Immissionsschutzwald (Darstellung nur innerhalb Plangebiet)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 30 m Waldabstandsgrenze
- Verkehrsgrün
- Öffentliche Parkplatzfläche/Fußgängerbereich
- Einfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Haltestelle
- Bahnverbindung zwischen den Parkteilen
- Hauptwanderweg
- Erschließung Fußwege (unverbindliche Darstellung)

**Bebauungsplan „Erlebnispark Tripsdrill Erweiterung Wildparadies“
 Gemeinde Cleebronn, Gemarkung Treffendriil, Landkreis Heilbronn**

1. Deckblattänderung

Proj.Nr. 54522
 Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Maßstab: 1 : 2.500

Prof. Waltraud Pustal
 Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
 Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
 Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
 E-Mail: mail@pustal-online.de
 www.pustal-online.de

Plannummer: 1	Verfahren: Entwurf	Plantyp: Bebauungsplan	Datei: BPlan_v2021.vwx	Datum: 13.09.2024
----------------------	--------------------	------------------------	------------------------	-------------------

