

öffentlich

Sachbearbeiter: Thomas Vogl

Datum: 02.09.2024

Aktenzeichen: 621.41

TOP: 94

Beschlussvorlage Nr. 52/2024

<p>Betreff: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Erlebnispark Tripsdrill Erweiterung Wildparadies, 1. Deckblattänderung“</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der ortsüblichen Bekanntmachung und der Anhörung der Träger öffentlicher Belange • Billigung des Entwurfs • Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Anhörung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB 		
<p>Produkt:</p> <p>Betrag:</p>	<p>Haushaltsjahr:</p>	<p>Mittel vorhanden?</p> <p><input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nein</p>
<p>Deckungsvorschlag:</p> <p><input type="checkbox"/> überplanmäßig</p> <p><input type="checkbox"/> außerplanmäßig</p>	<p>Fachbereich:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bürgermeister</p> <p><input type="checkbox"/> Hauptamt</p> <p><input type="checkbox"/> Kämmerei</p>	<p>bisher behandelt:</p> <p>GR Ö 14.05.2024</p>

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.05.2024 den Aufstellungsbeschluss für den o.g. Bebauungsplan gefasst und gleichzeitig den Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gebilligt, sowie die ortsübliche Bekanntmachung und die Anhörung der Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 24.05.2024, die Auslegung erfolgte vom 27.05.2024 bis 30.06.2024. Gleichzeitig erfolgte die Anhörung der Träger öffentlicher Belange ab dem 23.05.2024.

Die Ergebnisse der erfolgten Beteiligung wurden behandelt und eingearbeitet. Die Ergebnisse dieser Verfahren werden in der Sitzung vom Planungsbüro Pustal vorgestellt.

Hierzu sind der Beschlussvorlage folgende Unterlagen beigefügt.

- Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Bebauungsplan Entwurf (Datum 13.09.2024) mit textlichen Festsetzungen

- Begründung mit Anlagen

Beschlussvorschlag:

- 1. Den im Entwurf des Bebauungsplans Erlebnispark Tripsdrill Erweiterung Wildparadies“ – 1. Deckblattänderung (Datum 13.09.2024) mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, Begründung, inklusive der Anlagen zur Begründung: Anlage 1 Umweltbericht, Anlage 2 Artenschutzrechtliche Prüfung und Anlage 3 Natura-2000 VP und erfolgten Änderungen/Ergänzungen wird zugestimmt.**
- 2. Der Entwurf besteht aus dem Lageplan, dem Textteil und der Begründung vom 13.09.2024 inklusive der Anlagen zur Begründung: Anlage 1 Umweltbericht, Anlage 2 Artenschutzrechtliche Prüfung und Anlage 3 Natura-2000 VP**
- 3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB wird nach ortsüblicher Bekanntgabe in Form der Auslegung des Entwurfs beschlossen. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.**

<u>Anlagen:</u>	01	Übersichtslageplan
	02	Zeichnerischer Teil
	03	Textteil
	04	Satzung über die örtlichen Bauvorschriften
	05	Begründung mit Umweltbericht (als Anlage 05)
	06	Umweltbericht
	07	Artenschutzrechtliche Prüfung mit Habitatpotenzialanalyse
	08	Natura 2000-Vorprüfung
	09	Formblatt zur Natura 2000-Vorprüfung (FFH-Gebiet)
	10	Formblatt zur Natura 2000-Vorprüfung (Vogelschutzgebiet)
	11	Tabelle mit eingegangenen Anregungen und entsprechender Stellungnahme und Beschlussvorschlag