



Bericht aus der Sitzung
Sitzung vom 21. April 2023
Anwesend: Vorsitzender Bürgermeister Vogl,
11 Gemeinderäte und keine Besucher

37. Einwohnerfragen

Es wurden keine Fragen gestellt.

38. Einziehung der Gemeindestraße Flst. 6282 nach § 7 Straßengesetz Baden-Württemberg

Das Grundstück Flst. 6282 mit 403 m² ist aufgrund der früheren Grundstücksverhältnisse und –zuschnitte aktuell als öffentliche Straßenfläche klassifiziert. Tatsächlich handelt es sich aber um einen nicht ausgebauten, den Verkehrssicherungsstandards nicht mehr entsprechenden untergeordneten Weg, der keine öffentliche Verkehrsfunktion oder Erschließungsfunktion mehr erfüllt.

Nach § 7 Abs. 1 Straßengesetz Baden-Württemberg können öffentliche Verkehrsflächen eingezogen werden, wenn sie für den öffentlichen Verkehr entbehrlich sind. Dies ist in dem konkreten Fall gegeben. Die südlich des Weges gelegenen Flurstücke gehören zum geschlossenen Ensemble des Erlebnisparks Tripsdrill und weisen alle eine interne Erschließung auf. Die nördlich des Weges gelegenen Grundstücke werden über die öffentlichen Verkehrsflächen Flst. 5972, 5983 und 6333 ausreichend erschlossen. Zudem befindet sich das östlich an den Weg angrenzende Flst. 6272/1 in Privateigentum, so dass eine durchgängige Erschließungsfunktion des Weges Flst. 6282 ohnehin mehr nicht gegeben ist.

Für die Einziehung einer gemeindlichen Straßenfläche ist die Gemeinde zuständig. Die Absicht der Einziehung der Straßenfläche ist ortsüblich öffentlich bekannt zu geben, die entsprechenden Unterlagen werden einen Monat lang zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Einstimmig erging folgender Beschluss:

Der Gemeinderat beabsichtigt die Einziehung der Gemeindestraße Flst. 6282 nach § 7 Straßengesetz Baden-Württemberg zum 01.07.2023.

Die beabsichtigte Einziehung ist ortsüblich öffentlich bekannt zu machen.

Die Unterlagen zur Einziehung sind nach der öffentlichen Bekanntmachung für die Dauer eines Monats zur öffentlichen Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Cleebonn, Keltergasse 2 während der üblichen Öffnungszeiten auszulegen.

39. Neubau einer Kindertagesstätte im Botenheimer Weg – Vergabe der Gewerke Metallbauarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten, Fliesen – und Natursteinarbeiten, Estricharbeiten, Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Trockenbauarbeiten, Innentüren und Tore, Hinterlüftete Fassade und Baureinigungsarbeiten

In der Gemeinderatssitzung vom 18.11.2022 stimmte der Gemeinderat dem Ausschreibungsbeschluss folgender Gewerke zu:

- Metallbauarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten
- Fliesen- und Naturarbeiten
- Estricharbeiten
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Innentüren und Tore
- Hinterlüftete Fassade
- Baureinigungsarbeiten

Am 31.03.2023 fand die Submission statt. Die Ergebnisse der Angebotsprüfung von den einzelnen Gewerken werden im Folgenden aufgeführt. Während der Sitzung ergaben sich bei der Kostenberechnung Differenzen. Die Vergabesumme stimmt. Die Kostenberechnung ist unter Vorbehalt zu betrachten, da die Zahlen geprüft werden.

Metallbauarbeiten

	Kosten-Berechnung	Götz Reutlingen	B2	B3	B4	B5	B6
Netto		95.700,22€					
Brutto	<u>62.874,13€</u>	<u>113.883,26 €</u>	<u>154.745,92 €</u>	<u>212.373,11€</u>	<u>159.410,02€</u>	<u>169.246,24€</u>	<u>121.999,28€</u>

Putz- und Stuckarbeiten

	Kosten-Berechnung	Schmitt Möckmühl	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10
Netto		123.513,68€									
Brutto	<u>171.414,19 €</u>	<u>146.981,28€</u>	<u>202.162,03€</u>	<u>225.153,65€</u>	<u>149.325,67€</u>	<u>264.568,12€</u>	<u>214.129,67€</u>	<u>204.641,57€</u>	<u>251.555,94€</u>	<u>251.330,26€</u>	<u>251.702,79€</u>

Fliesen- und Natursteinarbeiten

	Kosten-Berechnung	Fliesen Fachmarkt Lauffen am Neckar	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9
Netto		63.905,30€								
Brutto	89.432,02€	76.047,31€	96.367,09€	99.829,16€	103.827,26€	Ausschluss Änderung LV	121.215,07€	96.564,78€	95.551,87€	107.068,25€

Estricharbeiten

	Kosten-Berechnung	Aytekin Griesheim	B2	B3	B4	B5
Netto		37.740,65€				
Brutto	54.596,69€	45.365,03€	58.275,55€	53.183,36€	46.558,69€	Ausschluss Änderung im Anschreiben

Malerarbeiten

	Kosten-Berechnung	Schmitt Möckm ühl	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12
Netto		14.739,00€											
Brutto	32.989,95€	17.539,41€	35.852,32€	26.125,26€	32.622,70€	29.992,47€	23.431,10€	20.962,62€	38.541,71€	20.105,05€	21.277,32€	33.211,71€	20.443,01€

Bodenbelagsarbeiten

	Kosten-Berechnung	Lang Schwäbisch Hall	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8
Netto		31.154,60€							
Brutto	54.079,34€	37.073,97€	44.734,18€	43.762,33€	47.713,82€	42.363,76€	139.860,58€	71.121,24€	49.211,71

Trockenbuarbeiten

	Kosten-Berechnung	Schmitt Möckm ühl	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11
Netto		51.258,86€										
Brutto	97.088,07€	60.998,04€	109.100,76€	112.683,41€	101.581,53€	108.479,23€	134.884,00€	101.258,11€	130.127,69€	105.167,44€	101.013,91€	146.779,41€

Innentüren und Tore

	Kosten- Berechnung	Binsch Ostfildern	B2	B3	B4	B5	B6
Netto		185.082,53€					
Brutto	59.323,26€	220.248,21€	Ungültig	221.464,95€	227.746,96€	291.669,00€	240.140,81€

Hinterlüftete Fassade

	Kosten- Berechnung	Grabert Öhringen	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9
Netto		118.741,55€								
Brutto	145.273,84€	141.302,44€	153.259,35€	185.515,35€	188.972,36€	281.843,77€	149.926,23€	196.582,13€	177.091,18€	169.777,19€

Baureinigungsarbeiten

	Kosten- Berechnung	Raptis Stuttgart	B2	B3
Netto		7.421,50€		
Brutto	8.626,07€	8.831,59€	Ausschluss keine Unterschrift	9.778,11€

Kostenberechnung

Gewerke	Kostenberechnung	Vergabe	Differenz
Metallbauarbeiten	62.874,13€	113.883,26€	+ 51.009,13€
Putz- und Stuckarbeiten	171.414,19€	146.981,28€	- 24.432,91€
Fliesen- und Natursteinarbeiten	89.432,02€	76.047,31€	- 13.384,71€
Estricharbeiten	54.596,69€	45.365,02€	- 9.231,76€
Malerarbeiten	32.989,95€	17.539,41€	- 15.450,54€
Bodenbelagsarbeiten	54.079,34€	37.073,97€	- 17.005,37€
Trockenbauarbeiten	97.088,07€	60.998,04€	- 36.090,03€
Innentüren und Tore	59.323,26€	220.248,21€	+ 160.924,25€
Hinterlüftete Fassade	145.273,84€	141.302,44€	- 3.971,40 €
Baureinigungsarbeiten	8.626,07€	8.831,59€	+ 205,52€
<u>Gesamt</u>	<u>775.697,56 €</u>	<u>868.270,54€</u>	<u>+ 92.572,97 €</u>

Die Vergabe der einzelnen Gewerke an den jeweils wirtschaftlichsten Anbieter wurden einstimmig wie folgt beschlossen:

- Metallbauarbeiten: Firma Götz aus Reutlingen zum Preis von 113.883,26 €
- Putz- und Stuckarbeiten: Firma Schmitt aus Möckmühl zum Preis von 146.981,28 €
- Fliesen- und Natursteinarbeiten: Firma Fliesenfachmarkt aus Lauffen am Neckar zum Preis von 76.047,31 €
- Estricharbeiten: Firma Aytekin aus Griesheim zum Preis von 45.365,03 €
- Malerarbeiten: Firma Schmitt aus Möckmühl zum Preis von 17.539,41€
- Bodenbelagsarbeiten: Firma Lang aus Schwäbisch Hall zum Preis von 37.073,97 €
- Trockenbauarbeiten: Firma Schmitt aus Möckmühl zum Preis von 60.998,04 €
- Innentüre und Tore: Firma Binsch aus Ostfildern zum Preis von 220.248,21€
- Hinterlüftete Fassade: Firma Grabert aus Öhringen zum Preis von 141.302,44 €
- Baureinigungsarbeiten: Firma Raptis aus Stuttgart zum Preis von 8.831,59 €

40. Teilweise Erneuerung der Druck- und Falleitung zwischen dem Pumpwerk Gabelberg und dem Hochbehälter Michaelsberg – Vergabe der Arbeiten

In der Gemeinderatssitzung am 23. Oktober 2015 wurde dem Gemeinderat die Planung über die teilweise Erneuerung der Druck- und Falleitung vom Pumpwerk Gabelberg zum Hochbehälter Michaelsberg vorgestellt. In derselben Sitzung wurde beschlossen, dass der Hochbehälter Michaelsberg Ende 2016/Anfang 2017 saniert werden soll. Die Sanierung des

Hochbehälters und die teilweise Erneuerung der Druck- und Falleitung sind abhängig voneinander, weshalb nicht beide Maßnahmen gleichzeitig abgewickelt werden können. In der Sitzung vom 29.01.2016 wurde die Verwaltung ermächtigt, die Arbeiten auf Grundlage der Kostenschätzung von 285.000 € brutto den Auftrag nach der Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Die Arbeiten wurden nun erst ausgeschrieben. Submission fand am 22.03.2023 statt. Das LV wurde an 6 Firmen versandt, 3 Angebote sind eingegangen.

Firma	Preis	Kostenberechnung vom 13.05.2022 (285.000 € brutto)
Amos aus Brackenheim	334.270,01 € (brutto) 280.899,17 € (netto)	+ 36.399,17 € (15 %)
Bieter 2	367.347,01 € (brutto) 308.694,96 € (netto)	
Bieter 3	399.810,82 € (brutto) 335.975,48 € (netto)	

Da das günstigste Angebot über 15 % der damaligen Kostenschätzung liegt, übersteigt die Vergabesumme die Zuständigkeit der Verwaltung. Daher musste die Verwaltung erneut zur Vergabe der Arbeiten ermächtigt werden.

Herr Kenngott nahm an der Sitzung teil und beantwortete Fragen zum Sachverhalt.

Die Arbeiten an der teilweisen Erneuerung der Druck- und Falleitung zwischen dem Pumpwerk Gabelberg und dem Hochbehälter Michaelsberg wurden einstimmig an die Firma Albert Amos GmbH & Co KG aus Brackenheim zum Preis von 280.899,17 € (netto) bzw. 334.270,001 € (brutto) vergeben.

41. Kanalerneuerung Hauptstraße / Friedhofstraße – Stilllegung Regenüberlauf 20 (RÜ 20) – Beauftragung der ingenieurtechnischen Planung

Die Stadtwerke Bietigheim-Bissingen betreuen seit dem 01.07.2022 die Abwasserbeseitigung der Gemeinde Cleebonn. Laut Investitionsplanungen für die Abwasserbeseitigung steht die Stilllegung des RÜ 20 sowie die Kanalerneuerung in der Hauptstraße/Friedhofstraße für das laufende Jahr an.

Die Stadtwerke Bietigheim-Bissingen bieten hierzu die ingenieurtechnische Betreuung der Maßnahme zum Preis von 47.624,88 € an. Die Verwaltung schlug vor dieses Angebot anzunehmen und die Verwaltung zu ermächtigen nach Vorlage der Genehmigung des Haushalts 2023 die Stadtwerke Bietigheim-Bissingen entsprechend dem Angebot vom 24.03.2023 zu beauftragen.

Die Verwaltung wurde einstimmig ermächtigt die Stadtwerke Bietigheim-Bissingen nach Vorlage der Genehmigung des Haushalts 2023 gemäß dem Angebot vom 24.03.2023 mit

den ingenieurtechnischen Arbeiten für die Kanalerneuerung Hauptstraße/Friedhofstraße und Stilllegung RÜ 20 zum Preis von 47.624,88 € (brutto) zu beauftragen.

42. Bekanntgaben

42.1 Bebauungsplan „Weinausschank Michaelsberg“

Die Auslegungsfrist für die öffentliche Auslegung ist ausgelaufen. Lediglich vom Landratsamt Heilbronn sind weitere Stellungnahmen eingegangen. Die vorgebrachten Stellungnahmen werden geprüft.

43. Anfragen

43.1 Aufgrabungen

Ein Ratsmitglied wollte wissen, was es mit den Aufgrabungen in der Blumenstraße und Schützenstraße auf sich hat. **Der Vorsitzende** antwortete, dass die genauen Arbeiten nicht bekannt sind. Die Arbeiten werden für die Telekom durchgeführt.

43.2 Verkehrsführung Langwiesenstraße

Ein Ratsmitglied teilte mit, dass die Markierung in der Langwiesenstraße im Langwiesen nicht mehr sichtbar sei.

43.3 Feuchtbiotop Langwiesen

Ein Ratsmitglied fragte, ob es möglich sei, ein Hinweisschild am Feuchtbiotop im Langwiesen über die Funktionsweise anzubringen.

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung wird voraussichtlich am Dienstag, 16. Mai 2023 im Sitzungssaal des Rathauses stattfinden.