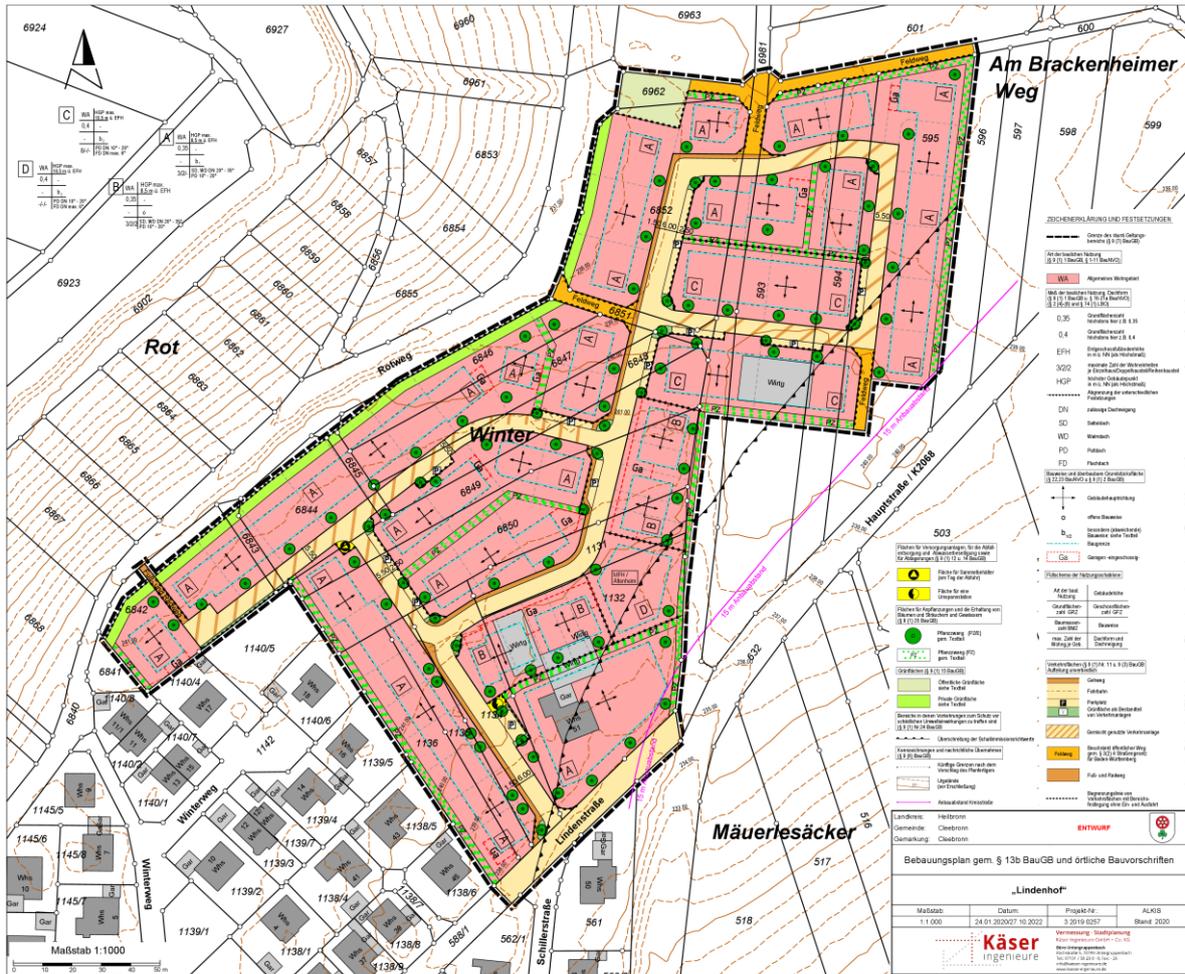


# Öffentliche Bekanntmachung

## Bebauungsplan nach § 13b BauGB und örtliche Bauvorschriften „Lindenhof“

### Öffentliche Auslegung nach §3 Absatz 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Cleebrohn hat am 18. November 2022 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Lindenhof“ gebilligt und beschlossen, diesen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Maßgeblich ist der Entwurf des Büros Käser Ingenieure, Untergruppenbach vom 24.01.2020/27.10.2022. Der Planbereich ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Der Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften mit der Entwurfsbegründung und den Anlagen der Begründung (Ergebnisse der faunistischen Untersuchungen und Schallimmissionsprognose) werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

**vom 05.12.2022 bis einschließlich 09.01.2023**

im Rathaus der Gemeinde Cleebrohn, Keltergasse 2, Erdgeschoss während der aktuellen Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können – schriftlich oder mündlich zur Niederschrift – Stellungnahmen bei der Gemeindeverwaltung abgegeben werden. Da das Ergebnis der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es besteht die weitere Möglichkeit der Abgabe elektronischer Erklärungen per E-Mail an [info@cleebrohn.de](mailto:info@cleebrohn.de).

Da der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a bzw. 13b BauGB aufgestellt wird, wird auf die Durchführung einer Umweltprüfung verzichtet.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen können während des genannten Zeitraums nach § 4a Abs. 4 BauGB auch im Internet unter [www.cleebronn.de](http://www.cleebronn.de) (siehe „Aktuelle Themen“ auf der Startseite) oder <https://kaeser-ingenieure.de/de/stadtplanung/aktuelle-verfahren.html> abgerufen werden.

Cleebronn, 24.11.2022

gez. Vogl

Bürgermeister