



Pressemitteilung der Gemeinde Cleebronn vom 21.11.2022

Umlegung für Baugebiet „Lindenhof“ angeordnet

Das Bebauungsplanverfahren für das Neubaugebiet „Lindenhof“ kommt voran. Der Gemeinderat hat den Entwurf gebilligt und beschlossen, den Plan erneut öffentlich auszulegen. Zudem hat das Gremium die Umlegung für dieses Gebiet angeordnet und einen Umlegungsausschuss gebildet. Im „Lindenhof“ vorgesehen sind rund 60 Bauplätze, es dürfen maximal 176 Wohneinheiten entstehen. Mit diesem Neubaugebiet reagiert die Gemeinde einerseits auf die hohe Bauplatznachfrage, bleibt insgesamt aber dabei, verantwortungsvoll mit Flächen umzugehen.

Die erste Runde der Öffentlichkeitsbeteiligung für das Areal am nördlichen Ortseingang an der Lindenstraße ist bereits abgeschlossen. Die eingegangenen Stellungnahmen von Bürgerinnen und Bürgern sowie von Trägern öffentlicher Belange wurden erfasst und bewertet. Inhaltlich geht es dabei unter anderem um landwirtschaftliche, artenschutzrechtliche und planerische Belange. Das Ingenieurbüro Käser hat daraufhin einen Bebauungsplanentwurf gefertigt, den die Gemeinde nun erneut auslegen wird. Im Gebiet können Einzel-, Doppel-, Reihen und Mehrfamilienhäuser entstehen. Die Erschließung ist über die Lindenstraße vorgesehen. Der Planentwurf gibt vor, dass pro Wohneinheit zwei Stellplätze vorzusehen sind.

Um den „Lindenhof“ planvoll erschließen und neu gestalten zu können, müssen die Grundstücke neu geordnet und sinnvoll zugeschnitten werden. Dafür hat der Gemeinderat nun die Umlegung angeordnet und die Mitglieder des Umlegungsausschusses bestimmt. Dieser Ausschuss beschließt anstelle des Gemeinderats über die Umlegung.