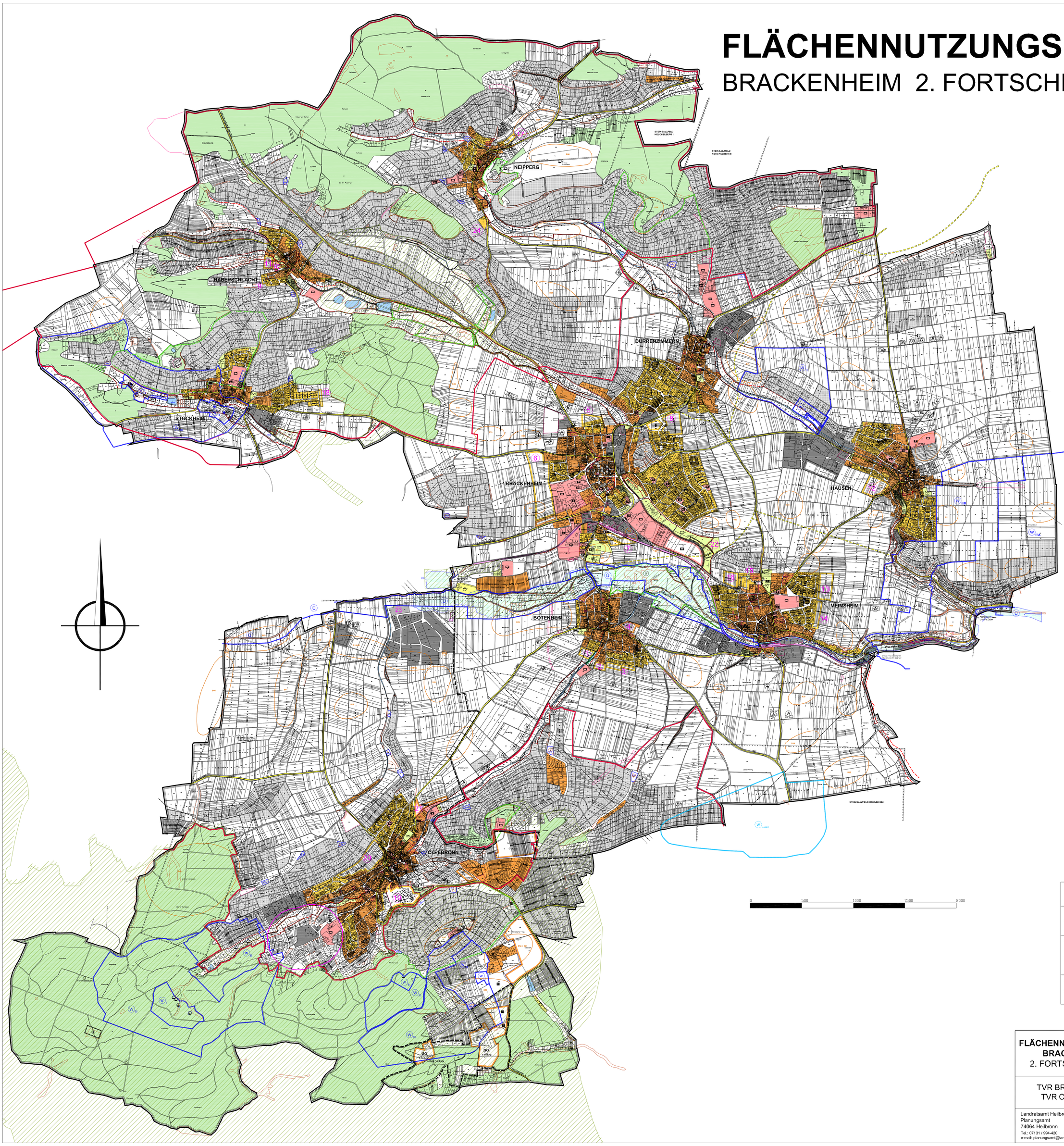
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

BRACKENHEIM 2. FORTSCHREIBUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZV) VOM 18.12.1990

BESTAND / PLANUNG

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)
- Industriegebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Sanierungsgebiete (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Gemeinbedarf + Sport- u. Spielanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirche/Kirchl. Einrichtungen
- Post
- Kindergarten
- Feuerwehr / Gerätehaus
- Hallenbad
- Sportanlagen
- Spielanlagen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 BauGB i. V. m. § 30 (2) 3 BauGB)
- Elektrizität
- Brunnen
- Hochbehälter
- Abwasser
- Abfall
- Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- elektrische Freileitung
- elektrisches Kabel
- Gasleitung
- Pipeline
- Wasserleitung
- Abwasserleitung
- Grünflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Dauerkleingärten
- Parkanlagen
- private Grünfläche
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportplatz
- Freibad / Badeplatz
- Wald (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für Landwirtschaft (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für Weinbau / Obstanlagen (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Aussiedlerhof
- Wasserflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- RHB — Regenrückhaltebecken (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- RÜB — Regenüberlaufbecken (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Überschwemmungsgebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- HQ 100 Linie
- Wasserschutzgebiet Zonen I, II, III (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind, (§ 1 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)
- Altlastenverdächtig eingestufte Flächen (§ 1 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Naturschutzgebiet (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- Naturdenkmal flächenhaft (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- FFH-Gebiete (Flora, Fauna, Habitat) (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- Naturdenkmal (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- nach § 32 NatSchG geschütztes Biotop
- Kulturdenkmal (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- Bodendenkmal
- Bahnanlagen (§ 1 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Flächen für den Überörtlichen Verkehr (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)
- Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 Abs. 4 BauGB)
- Grenze des Naturparks Stromberg–Heuchelberg
- Öffentliche Parkplätze
- geplanter Hubschrauberlandeplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze Windpark Tripstadt
- Grenze Gewässerentwicklung
- Sicherheitszone mit einem Radius von 300 m

Aufstellung des Planes gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderates Brackenheim am 14. 07. 2004

Vorsitzender — Planer

Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB und Bekanntmachung

Brackenheim am 09.05.2005
Cleebronn am 10.05.2005

Vorsitzender — Planer

Öffentlich ausgelegt gem. § 3 (2) BauGB mit Erläuterungsbericht

vom 12.12.2005 bis 16.01.2006
mit Bekanntmachung

Brackenheim am 02.12.2005
Cleebronn am 02.12.2005

Vorsitzender — Planer

Genehmigung nach BauGB mit teilweiser Versagung gem. § 6 (1) BauGB

Brackenheim am
Cleebronn am

Vorsitzender — Planer

Ausfertigung des Planes gem. § 2 (1) BauGB mit Anfertigung der textlichen Verfahrensgrundlagen mit Brackenheim/Cleebronn

Landratsamt Heilbronn
Planungsamt
Heilbronn, den 27.04.2005 / 08.11.2005 / 20.03.2006

Amt

Mit Erlass / Verfügung vom gem. § 2 (1) BauGB durch die Verwaltungsgemeinschaft Brackenheim/Cleebronn

am 09.11.2005 / 20.03.2006

Vorsitzender — Planer

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom 24.04.2006 Nr. 5402.1-21

Heilbronn, den 24.04.2006

Landratsamt Heilbronn Brackenheim

Rechtsgrundlagen: BauGB i.d.F. vom 27. Aug. 1997, zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002
LVG, Art. des BauGB i.V.m. der Bekanntmachung vom 23.07.1998 in jeweils geltender durch Gesetz vom 22.04.1993

Planungsträger: Brackenheim
Verfahrensführung: Landratsamt Heilbronn
Brackenheim 04.2004
Cleebronn: 21.07.2003

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BRACKENHEIM 2. FORTSCHREIBUNG	
TVR BRACKENHEIM TVR CLEEBRONN	Maßstab 1 : 5000
Landratsamt Heilbronn Planungsamt 74064 Heilbronn Tel.: 07131 / 994-420 Fax: 07131 / 994-83420 e-mail: planungsamt@landratsamt-heilbronn.de	Gefertigt: 27.04.2005 / 08.11.2005 / 20.03.2006